



GENERALFORSAMLING 2020



Frølunde Fed 11-08-2020

Til medlemmer af Omegnens Fritidshaveforening lokalafdelingen Frølunde Fed, samt repræsentanter for Formandskabet.

I henhold til vedtægter for OF § 21 indkaldes hermed til ordinær generalforsamling

SØNDAG DEN 06-09-2020 KL. 10.00

Tårnborgh Forsamlingshus, Frølundevej 50, Frølunde 4220 Korsør

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Beretning vedrørende lokalafdelingens virksomhed
4. Beretning fra Hovedbestyrelsen
5. Årsrapport 2019 til godkendelse
6. Budget 2020 til godkendelse
7. Indkomne forslag
8. Forslag der ønskes behandlet på kongressen
9. Valg:
 - a) Formand for 2 år, Palle Orth, ønsker genvalg
 - b) Bestyrelsesmedlem for 2 år, Joan Fischer, ønsker ikke genvalg
 - c) Bestyrelsesmedlem for 1 år, Yvonne Bilager, ønsker ikke genvalg
 - d) 2. Suppleant for 2 år, Gert Fleron Bech, ønsker genvalg
 - e) Bilagskontrollant for 2 år, Ulla Bang, ønsker genvalg
 - f) Bilagskontrollant suppleant for 2 år, Marianne Hilfling Petersen, ønsker ikke genvalg.
 - g) Valg og godkendelse af kongresdelegerede 8 medlemmer ud over 5 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter, skal stå på overdragelsesdokumentet.
10. Eventuelt.

NB! Tobaksrygning foregår udenfor. Det er ikke tilladt at medbringe egne drikkevarer (kaffe, øl, m.m.) til Generalforsamlingen

Uddrag af OF's vedtægter § 21-3

Møderet, taleret og stemmeret har alle lokalforeningens medlemmer der er påført overdragelsesdokumentet, hvis de ikke er i restance til foreningen. Hver parcel har en stemme, der ikke kan overdrages og der kan ikke stemmes med fuldmagt. Der ud over har formandsskabet møderet og taleret.

Vi betragter ægtefæller, samlever og familie som gæster.

Valgbare til tillidsposter og kongresdelegerede er alle, som står på OF's overdragelsesdokument, som ikke har anden tillidspost i OF eller lokalafdelinger, ikke er i restance til foreningen og ikke er under eksklusion. Der kan kun vælges en person fra hver parcel.

Generalforsamlingen tager beslutning ved simpelt flertal af de fremmødte stemmeberettigede.

Et flertal kan forlange skriftlig afstemning.

Bestyrelsen opfordrer alle til at deltage i generalforsamlingen, det er her man kan gøre sin indflydelse gældende, og give bestyrelsen ris eller ros, det er også her man får indflydelse på fremtiden.

EFTERLYSNING:

Vi efterlyser medlemmernes tlf. nr. og evt. e-mail adresse. Så kan du modtage lokalblad og andet pr. mail.

Skriv: Navn, sommerhus adresse, tlf. nr. og evt. e-mail adresse.

Sendes eller afleveres i klubhuset.

Mail adresse: of.frolunde@gmail.com



PS. Efter generalforsamlingen er lokalafdelingen vært ved 3 stykker smørrebrød samt en øl eller vand. Hvis man ønsker at deltage i dette arrangement - bedes man, af hensyn til bestillingen, tilmelde sig, enten ved at benytte denne srib, e-mail eller pr. telefon.

(Sidste tilmelding er søndag den 30-08-2020)

Tilmelding er bindende af hensyn til maden og den sendes til:

Sendes til: OF-Frølund, Andevig 1A, 4220 Korsør

På mail til: anne.of.frolunde@gmail.com eller på telefon nr. 51 81 19 66

Jeg/vi ønsker at deltage i spisningen - søndag 06-09-2020

Navn: _____ Antal personer _____

Adresse: _____

Parcel nr.: _____

Tlf. nr.: Privat: _____ mobil: _____ Mail: _____

LOKABESTYRELSENS BERETNING 2019

Hermed den skriftlige beretning om året der gik. Samt hvad der er sket indtil 11 august hvor dette er skrevet.

Vi havde rekorder på den varmeste dag/ måned og den vådeste dag i mands minde. Dette skyldtes uomtvistelig klimaændringer, som vi desværre skal regne med fortsætter vores tid ud. Vi skal tage alle de tiltag vi kan for at ændre det. Vi må også indrette os således at vi kan imødekomme disse udfordringer. Ved f.eks. at opsætte regnvandstønder eller andet til at opsamle vand til at vande med. Lave regnvandsbede eller andet til at slippe af med vandet hurtigere. Vi skal være bedre til at tjekke vores dræn/grøfter/søer der er forbundet med dræn og pumper, hvilket indebærer at vi er flere til at varetage dette, betalt over budgettet. OF har også afsat midler til dræn, diger m.m. hvor afdelingerne kan hente tilskud. Vi har ansøgt og fået tilskud til dræn ind til 4 parceller hvor der står blankt vand på grunden i "regntiden". Målsætningen er at alle i OF skal have samme brugsværdi. Husk vi låner denne verden af vores børn og børnebørn.

Vandmålere: Vi har nu monteret samtlige elektroniske vandmålere i målerbrønde og budgettet holdt. Hver måler bliver dobbelttjekket også visuelt så vi er sikker på at måler nummeret sidder på den rigtige adresse. Vi kan registrere samtlige måleres forbrug på en time, digitalt, ved at køre rundt med bil med en dertil monteret antenne på taget. Vi indhenter tilbud på en antenne på klubhuset evt. flagstangen m.m. fra Kamstrup Det vil gøre det lettere at vi kan styre det hele fra klubhuset. Dette firma er dem vi har købt vandmålerne af samt deres program og de opbevarer alle oplysningerne sikkert. Vi skal holde møde med Kamstrup om hvordan vi digitalt overfører forbruget fra den enkelte til betaling/tilbagebetaling på vandregnskab. Samtidig kan vi se om der er en læk fra måleren til og med installationerne i huset. Husk selv at tjekke jeres måler jævnligt, en person bruger ca. 100 liter pr. døgn. Når vi kommer til januar kvartal 2021 bliver betalingen for vandforbruget til SK-forsyning taget ud af lokalkontingentet og opkrævet separat sammen med lokalkontingentet i form af et acontobeløb for sæsonbeboer og et for helårsbeboer. Aflæsning af årsforbruget vil ske først i januar og tilbage eller merbetaling udlignes i april kvartal. Vi vil selv foretage en registrering kvartalsvis eller når der er observeret overforbrug på hovedmåleren til orientering. Vi er således klar til en tvangskloakering, hvor der skal betales spildevandsafgift efter forbrug hos den enkelte. På generalforsamlingen i 2019 blev følgende vedtaget citat; *Den til en hver tid siddende lokalbestyrelse forpligtiges til at arbejde for den for medlemmerne billigste og den mest miljørigtige spildevandsløsning, for vores afdeling og hovedforeningen*, citat slut. Det har vi arbejdet for.

Kloakering SK-Forsyning indkaldte os til et orienterende møde d. 29.11 2019 hvor de oplyste at der ville blive kloakeret sidst i 2021-først i 2022, samt de kun var forpligtiget til at føre et stik ind på vores fælles matrikel, medmindre vi udmatrikulerede samtlige parceller. Vi gjorde opmærksom på at en evt. udmatrikulering ville opløse foreningen og det kunne vi ikke være med til. Hvis vi skal udmatrikuleres, skal det være med samme ejer af jorden nemlig OF der ejes af medlemmerne. Dette udgør en ekstraudgift på min. 5 millioner til ingen nytte. Vi har også haft et møde med 2 byrådspolitikerer, formand for bestyrelsen for SK-forsyning samt formand for Miljø- plan og landdistrikt udvalget, hvor vi fastholdt dem på, at når vi skulle tvangskloakeres skulle det være på samme vilkår som de private sommerhuse langs stranden, dvs. samme tilslutningsbeløb, da det var det der blev vedtaget på byrådsmødet hvor et flertal krævede vi blev kloakeret. De mente at det var bedst hvis vi udmatrikulerede samtlige parceller, evt. med samme ejer (OF), det mener vi er spild af penge. Vi har 3 andre områder i OF hvor kommunen har kloakeret uagtet det er en fælles matrikel, så det indgår vi forhandling om. De anbefalede os at tage et møde med Kommunens miljøafdeling og SK-Forsyning, det gjorde vi.

Vi har d. 7. august 2020 været til et dialogmøde med repræsentanter for kommunens Teknik og Miljøafdeling og SK's anlægsafdeling. Truslen om at SK-Forsyning kun lagde en ledning

ind til vores fælles matrikel og vi selv skulle afholde udgifterne samt vedligeholdelse af kloakken er trukket tilbage. SK-forsyning skal udføre og vedligeholde kloakken og afsætte en brønd på hver parcel, hvor den enkelte kan tilslutte sig. Prisen for tilslutning er for tiden 39.000 kr. der betales af hovedforeningen. Tilslutningsprisen er indeksreguleret, dvs. SK-Forsyning kan ikke hæve prisen selv. I skal selv betale for at tilslutte jer den afsatte brønd på parcellen. Her vil priserne være forskellige. Vi undersøger lånemuligheder for det enkelte medlem til dette arbejde. Vi har haft møde med Formandsskabet og OF's advokat og fået tilsagn fra FMS og HB i OF, at hovedforeningen betaler det til en hver tid gældende tilslutningsbeløb. Dvs. medlemmerne kun skal betale tilslutning af samtlige afløb til nævnte brønd. Denne opgave skal udføres af en autoriseret kloakmester, og beløbet vil være vidt forskelligt. Vi vil prøve at få en mængderabat. Kloakken vil tidligst starte op i 2022 og det vil tage et år at udføre arbejdet, og man skal tilsluttes indenfor 2 år, ellers pålægges man at tilslutte sig inden for et år, som reglerne er nu. Vi sætter nu advokaten på opgaven at undgå udmatrikulering eller få det på den for foreningen billigste måde. På næste generalforsamling i 2021 invitere vi SK-Forsynings anlægschef Torben Kofoed til at forklare og besvare tekniske spørgsmål.

Overdragelse af Parceller. Vi har i sæsonen overdraget 32 parceller. Traditionen tro afholdt vi et velkomst-orienteringsmøde i Aktivitetshuset søndag d. 2. august.

Aktivitetshuset har været brugt flittigt af medlemmerne, i alt har det været brugt af 1264 personer i 2019. Ligeledes har der været en del fællesaktiviteter, dem vil vi gerne have flere af, så meld jer til aktivitetsudvalget og deltag med jeres gode ideer. Da det gode forbrug slider en del på huset, sætter vi lejen op fra 20 kr. til 25 kr. pr. person fra 1.januar 2021, så har vi til vedligeholdelse.

Vedligeholdelse af bygninger. Samtlige af vores bygninger fik en tiltrængt overhaling i sommers, så der mangler kun småting. Vejene bliver repareret til foråret, med stabil i svingene og hullerne fyldt op. Defekte vejskilte udskiftes. Søer der fungerer som drænbuffer bliver nænsomt opgravet og nogle brinker bliver beskåret så man får et søkig hele året. Alle søerne, samt de store fællesarealer er beskyttet efter naturbeskyttelse loven § 3. Vi havde besøg af Biolog Knud H. Hansen fra kommunen og der ligger nu en underskrevet erklæring samt vi har fået en plejeplan på naturens præmisser, så det er kun en tredjedel der bliver slået om året og græsset skal fjernes efter slåning. Tude Ådal projektet lader vente på sig. Vi gør hvad vi kan for at få det igangsat.

Busrute Vi har vundet en sejr ifb. m. busdriften på Broholmvej. Vi protesterede over man fjernede bus 438

Og fik i stedet time drift, med bus 902 der har kontakt til Korsør og Slagelse. Se planen i lokalblad nr. 2 juni 2020.

Farvel til bestyrelses medlemmer. Joan forlader bestyrelsen efter mange års trofast virke. Hun vil blive savnet, men er altid til rådighed hvis vi mangler hjælp. Yvonne forlader bestyrelsen grundet tidsnød da hun er engageret i en del sociale projekter. Men deltager aktivt i aktivitetsudvalget. Vi mangler således 2 til bestyrelsen. Vi har 3 åbne udvalg, Festudvalget – aktivitetsudvalget og det grønne udvalg, her kan du deltage hvis du har tid og lyst. Så spørg ikke hvad foreningen kan gøre for dig, men spørg om hvad du kan gøre for foreningen.

Fællesskab med mening
Vi ses, Lokalbestyrelsen

1250615 - OF Frølunde
 Rapporter > Regnskab >
 Saldobalance for perioden 01.01.19 - 31.12.19

Nr.	Navn	Budgetteret	Perioden	Difference
	RESULTATOPGØRELSE			
	Indtægter			
420	Kontingent	-991.000,00	-1.067.827,10	-76.827,10
430	Renteindtægt	-5.000,00	-3.355,14	1.644,86
440	Annonce Lokalblad	-20.000,00	-25.300,00	-5.300,00
450	Udlejning af aktivitetshus	-15.000,00	-25.120,00	-10.120,00
465	Telenor, antenneleje	-33.038,00	-33.037,51	0,49
480	Syn af huse	-6.000,00	-14.000,00	-8.000,00
	Indtægter i alt	-1.070.038,00	-1.168.639,75	-98.601,75
	Bygningsdrift			
610	Vedligehold af Foreningshuse	75.000,00	59.504,98	-15.495,02
611	Drift af Foreningshus	10.000,00	7.701,71	-2.298,29
615	Bygningsforsikringer	15.000,00	11.380,94	-3.619,06
620	Daglig drift A-hus	10.000,00	15.181,20	5.181,20
	Bygningsdrift i alt	110.000,00	93.768,83	-16.231,17
	El-forbrug			
715	El Bygninger	20.000,00	18.469,58	-1.530,42
720	Elforbrug Drænpumper	20.000,00	19.245,63	-754,37
	El-forbrug i alt	40.000,00	37.715,21	-2.284,79
	Vedligeholdelse af fællesarealer			
810	Opkrævet græs-og beskæring hos medl.	-7.000,00	-4.095,00	2.905,00
815	Udlæg græs- og beskæring for medlemmer	7.000,00	6.323,13	-676,87
820	Vedligeholdelse af veje/stier og skilte	50.000,00	47.598,86	-2.401,14
825	Vedligeholdelse grønne områder	300.000,00	284.540,03	-15.459,97
830	Nedsætning-grave vandmålere	0,00	137.355,25	137.355,25
840	Vedligehold af dræn	75.000,00	41.449,55	-33.550,45
850	Stophaner, vandledning, kontingent Kamstrup Vandmålere	75.000,00	34.821,31	-40.178,69
870	Pumpe-digelaug	5.000,00	2.975,00	-2.025,00
880	Ny beplantning	10.000,00	8.475,00	-1.525,00
	Vedligeholdelse af fællesarealer i alt	515.000,00	559.443,13	44.443,13
	Maskiner			
1030	Drift af trailere	8.000,00	1.722,95	-6.277,05
1060	Mindre nyanskaffelser under 5.000	10.000,00	1.118,00	-8.882,00
	Maskiner i alt	18.000,00	2.840,95	-15.159,05

Nr.	Navn	Budgetteret	Perioden	Difference
	Lån Gothersgade			
1065	Afdrag huslån	109.421,00	109.421,00	0,00
1066	Renter lån	6.811,00	14.221,74	7.410,74
1067	Afdrag vandmålere	0,00	71.495,38	71.495,38
	Lån Gothersgade I alt	116.232,00	195.138,12	78.906,12
	Arrangementer			
1110	Sommerfest, indtægter	-100.000,00	-92.667,97	7.332,03
1115	Sommerfest, omkostninger	135.000,00	119.548,24	-15.451,76
1117	Sommerfest, børneaktiviteter	10.000,00	9.875,00	-125,00
1180	Medlemsaktiviteter	33.037,51	28.276,22	-4.761,29
	Arrangementer i alt	78.037,51	65.031,49	-13.006,02
	Lokalbladet			
1330	Trykning lokalblad	25.000,00	19.583,75	-5.416,25
	Lokalblad i alt	25.000,00	19.583,75	-5.416,25
	Møder			
1410	Generalforsamling	20.000,00	11.449,75	-8.550,25
1420	Møder lokalafdelingen	8.000,00	4.498,40	-3.501,60
	Møder i alt	28.000,00	15.948,15	-12.051,85
	Bestyrelse			
1520	Bestyrelsesseminar/skovtur	25.000,00	24.649,00	-351,00
1530	Telefonpenge, bestyrelse	22.500,00	22.500,00	0,00
1540	Kørselsgodtgørelse	5.000,00	4.670,06	-329,94
	Bestyrelse i alt	52.500,00	51.819,06	-680,94
	Kontor og Administration			
1605	Kontorartikler	10.000,00	9.460,07	-539,93
1630	Porto mv.	500,00	700,00	200,00
1640	Telefon/internet	8.000,00	10.907,00	2.907,00
1645	Betaling Gothersgade gebyr	0,00	385,00	385,00
1650	Bankgebyrer	900,00	1.784,02	884,02
1660	IT/edb-køb	10.000,00	5.825,00	-4.175,00
1670	Gaver mv.	2.000,00	1.532,25	-467,75
1685	Syn af huse	6.000,00	14.000,00	8.000,00
	Kontor og Administration i alt	37.400,00	44.593,34	7.193,34
	Vandforbrug			
2010	Vandforbrug/spildevand	300.000,00	278.025,19	-21.974,81
	Vandforbrug i alt	300.000,00	278.025,19	-21.974,81

	ÅRETS RESULTAT	250.131,51	195.267,47	-54.864,04
	AKTIVER			
	Likvider			
10100	Kasse	0,00	1.372,00	1.372,00
10200	Kassererens konto AL-bank	0,00	8.366,20	8.366,20
10300	AL-reservekonto Flexformue	0,00	742.630,24	742.630,24
10500	Sjællandske Daglig drift	0,00	154.556,43	154.556,43
10600	Sjællandske opsparing	0,00	28.267,53	28.267,53
10610	Værdipapir i depot OF	0,00	53.751,82	53.751,82
10700	Konto Sydbank	0,00	539.272,85	539.272,85
	Likvider i alt	0,00	1.528.217,07	1.528.217,07
	Mellemregninger			
12100	Ledig	0,00	0,00	0,00
12120	Ledig	0,00	0,00	0,00
12200	Mlm formand	0,00	0,00	0,00
	Mellemregninger i alt	0,00	0,00	0,00
	Ejendom			
30100	Ejendom, køb	0,00	621.766,00	621.766,00
30105	Vandmåler	0,00	1.428.504,62	1.428.504,62
	Ejendom i alt	0,00	2.050.270,62	2.050.270,62
	Inventar			
30200	Inventar, købt primo	0,00	25.075,00	25.075,00
	Inventar i alt	0,00	25.075,00	25.075,00
	AKTIVER I ALT	0,00	3.603.562,69	3.603.562,69
	Gæld			
50220	Gæld OF Gothersgade, huslån	0,00	-621.766,00	-621.766,00
50400	Gæld OF Gothersgade, vandmålere	0,00	-1.428.504,62	-1.428.504,62
	Gæld i alt	0,00	-2.050.270,62	-2.050.270,62
90100	Egenkapital primo	0,00	-2.000.460,54	-2.000.460,54
	Periodens resultat	250.131,51	195.267,47	-54.864,04
90250	Afskrivninger	0,00	432.817,38	432.817,38
90260	Afdrag på lån i kredit	0,00	-180.916,38	-180.916,38
	EGENKAPITAL I ALT	250.131,51	-1.805.193,07	-2.055.324,58
	PASSIVER I ALT	250.131,51	-3.603.562,69	-3.853.694,20
	Nul kontrol	250.131,51	0,00	-250.131,51

Årsrapport Frølunde afdeling 2019

Den 4.02.2020

Bestyrelsen OF Frølunde


Formand Palle Orth:



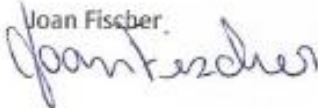
Kasserer Anne Jørgensen



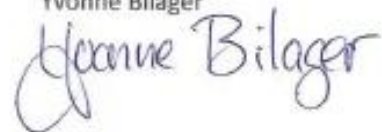
Kim Sørensen



Joan Fischer



Yvonne Bilager



Bilagskontrollantentpåtegning den 12.01.2020

Balance afstemt med årsregnskab

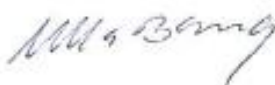
Bankkonti afstemt

Kasse beholdning til stede

Protokol ført løbende

Indstilles uden bemærkninger til generalforsamlingen

Ulla Bang



Carsten Hansen



Noter årsrapport Frølunde afdeling 2019

Regnskab i 2019 er lavet i Economic for første gang.

Ad. 1: Konto nr. 420: Kontingent.

Der er stor difference, fordi der fra juli kvartal er betalt 100 kr. mere ind grundet lån til be-
gyndende nedsætning af vandmåler ved parcellerne.

Ad.2: Konto nr. 450: udlejning af aktivitetshus.

Der har været 1264 besøgende i huset i 2019.

Ad.3: Konto nr. 620: daglig drift A-hus.

Hertil skal lægges elforbrug som i 2019 er på 7168 kr. målt på bi måler i A-huset.

Ad. 4: Konto nr. 830: Vandmålere og nedsætning – grave.

Her er der brugt yderligere 1.500.000 kr. som er kommet fra lån i OF.

Altså er der brugt 1.637.355 kr. i 2019 på denne konto.

Vandmålerne til alle parceller er indkøbt.

Ad. 5: Konto nr. 480: Syns erklæringer ved salg af huse.

Der er solgt 28 huse i 2019.

Ad: 6: Konto nr. 50220: Huslån

Der skyldes 621.766 kr.

Ad: 7: Konto nr. 50400: Vandmålerlån.

Der skyldes 1.428.504 kr.

Ad: 8: Konto nr. 2010: Vandforbrug/spildevand afgift.

Forbrug 1.11 2017 til 31.10. 2018 **10.600m3**

Forbrug 1.11 2018 til 31.12. 2019 **9.181m3**

Bemærk det er en periode på 14 mdr. fordi vi går over til at følge kalenderåret, uagtet dette har vi et mindre forbrug på 1.419 m3 grundet de utætheder vi har fundet ved monter-
ing af målerbrønde.

Ad 9: Konto nr. 1640: Telefon – Internet.

Her er det større forbrug på grund af tilkøb Fibia net til kontor og A-Hus.

1250615 - OF Frølunde
Budget for 1.01-31.12 2020
Saldobalance for perioden 01.01.20 - 31.12.20

Nr.	Navn	Budgetteret 2020	Budgetteret 2019
	RESULTATOPGØRELSE		
	Indtægter		
420	Kontingent	-1.133.516,00	-991.000,00
430	Renteindtægt	-3.000,00	-5.000,00
440	Annonce Lokalblad	-20.000,00	-20.000,00
450	Udlejning af aktivitetshus	-15.000,00	-15.000,00
465	Telenor, antenneleje	-33.038,00	-33.038,00
480	Syn af huse	-6.000,00	-6.000,00
	Indtægter i alt	-1.210.554,00	-1.070.038,00
	Udgifter		
	Bygningsdrift		
610	Vedligehold foreningshus	25.000,00	75.000,00
611	Drift af Foreningshus	10.000,00	10.000,00
615	Bygningsforsikringer	15.000,00	15.000,00
620	daglig drift A-hus	10.000,00	10.000,00
	Bygningsdrift i alt	60.000,00	110.000,00
	El-forbrug		
715	El Bygninger	20.000,00	20.000,00
720	Elforbrug Drænpumper	20.000,00	20.000,00
	El-forbrug i alt	40.000,00	40.000,00
	Vedligeholdelse af fællesarealer		
810	Opkrævet hos parceller for græsslåning/beskæring	-7.000,00	-7.000,00
815	Udlæg, græsslåning/beskæring for medlemmer	7.000,00	7.000,00
820	Vedligeholdelse af veje/stier og skilte	50.000,00	50.000,00
825	Vedligeholdelse grønne områder	300.000,00	300.000,00
830	Nedsætning - grave vandmålere	700.000,00	0,00
840	Vedligeholdelse af dræn	75.000,00	75.000,00
850	Stophane, vandlejning kontingent Kamstrup vandmålere	25.000,00	75.000,00
870	Pumpe-digelaug	9.000,00	5.000,00
880	Ny beplantninger	10.000,00	10.000,00
	Vedligeholdelse af fællesarealer i alt	1.169.000,00	515.000,00
	Maskiner		
1030	Drift af trailere	8.000,00	8.000,00
1060	Mindre nyanskaffelser under 5.000	10.000,00	10.000,00
	Maskiner i alt	18.000,00	18.000,00

	Lån Gothersgade		
1065	Afdrag huslån	110.520,00	109.421,00
1066	Renter lån	19.468,00	6.811,00
1067	Afdrag vandmåler lån	144.066,00	
	Lån Gothersgade I alt	274.054,00	116.232,00
	Arrangementer		
1110	Sommerfest, indtægter	-100.000,00	-100.000,00
1115	Sommerfest, omkostninger	135.000,00	135.000,00
1117	Sommerfest, børneaktiviteter	10.000,00	10.000,00
1180	Medlemsaktiviteter	33.038,00	33.038,00
	Arrangementer i alt	78.038,00	78.038,00
	Lokalbladet		
1330	Trykning af lokalblad	25.000,00	25.000,00
	Lokalblad i alt	25.000,00	25.000,00
	Møder		
1410	Generalforsamling	15.000,00	20.000,00
1420	Møder i lokalafdelingen	8.000,00	8.000,00
1430	Kongres/deleg.møder	5.000,00	
	Møder i alt	28.000,00	28.000,00
	Bestyrelse		
1520	Bestyrelsesseminar/skovtur	25.000,00	25.000,00
1530	Telefonpenge, bestyrelse	22.500,00	22.500,00
1540	Kørselsgodtgørelse	5.000,00	5.000,00
	Bestyrelse i alt	52.500,00	52.500,00
	Kontor og Administration		
1605	Kontorartikler	10.000,00	10.000,00
1630	Porto mv.	500,00	500,00
1640	Telefon/internet	8.000,00	8.000,00
1645	betaling Gothersgade gebyr	500,00	0,00
1650	Bankgebyrer	900,00	900,00
1660	IT/edb-køb	10.000,00	10.000,00
1670	Gaver mv.	3.000,00	2.000,00
1685	Syn af huse	6.000,00	6.000,00
	Kontor og Administration i alt	38.900,00	37.400,00
	Vandforbrug		
2010	Vandforbrug/spildevand	250.000,00	300.000,00
	Vandforbrug i alt	250.000,00	300.000,00
	udgifter i alt	2.033.492,00	1.320.170,00
	indtægter i alt	-1.210.554,00	-1.070.038,00
	ÅRETS RESULTAT	822.938,00	250.132,00

Noter til budget 2020.

Ad. 1. Konto nr. 450. Aktivitetshus:

Leje indtægt aktivitetshus er et skøn.

Ad. 2. Konto nr. 620. Aktivitetshus:

Her er det et skøn, det afhænger jo af udlejninger og deraf forbrug.
Hertil skal lægges elforbrug.

Ad. 3. Konto nr. 465: Telenor, antenneleje:

Den leje som OF modtager fra Telenor, bliver brugt til medlemsaktivitet konto 1180, som indeholder legeplads, petang og aktivitet iværksat af bestyrelsen.

Ad. 4. Konto nr. 830. Nedsætning – grave vandmåler.

Her er der afsat 700.000 kr. som tages af Of Frølunde likvide midler.

Frølunde den 4. Februar 2020

Formand Palle Orth



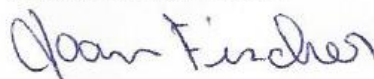
Kasserer Anne Jørgensen



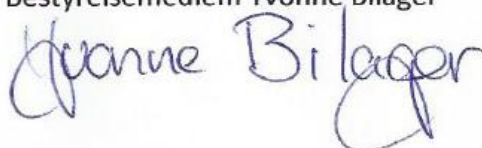
Næstformand Kim Sørensen



Sekretær Joan Ficher



Bestyrelsesmedlem Yvonne Bilager



Forslag til behandling på Generalforsamling 2020

Forslag 1.

Sorø den XX. Januar 2020

Forslag til behandling på OF-Frølund Generalforsamling den 22. marts 2020

Forslag.

1. Ændring af Ordensbestemmels pkt. 12.
2. Ændring af Deklarationer §4 stk. 4

1. Ændringsforslag til Ordensbestemmelse pkt. 12.

Der er tilladt at henstille/parkere indregistrerede køretøjer, herunder campingvogne og lignende på matriklen, som bruges aktivt og er funktionsdygtige, under forudsætning af;

- at, campingvognen er indregistreret og monteret med nummerplader.
- at, placeringen af campingvognen er godkendt af ejere af tilstødende matrikler.
- ved uoverensstemmelse om placering af campingvognen, skal afdelingsformanden/bestyrelsesmedlem, afgøre hvor campingvognen, er bedst placeret på matriklen.
- at, campingvognen min. 3. uger om året, ved egen hjælp, forlader matriklen (sikre funktionsduelighed).

2. Ændringsforslag til Deklaration §4 stk. 4.

Udgår – Campingvogn må højst stå på en bebygget parcel til sammen i 3 uger pr. sæson.

Indgår – På en bebygget parcel må, campingvogne parkeres, under forudsætning af, at de som min. forlader parcellen 3 uger pr. kalenderår.

Motivation til Ændringsforslaget.

I vores ordensbestemmelser fremgår det at Campingvogne højst må stå på vores parceller 3 uger om året. Da flere og flere beboer sommerhuset helårligt, er det fuldstændig ubegrundet at de, og andre, som ejer en aktiv campingvogn, ikke må have denne stående på parcellen.

Overordnet skal mit ændringsforslag sikre, at vi ikke oplever at campingvogne "strander" og står og forfalder, rundt omkring i vores område.

Det skal selvfølgelig være muligt, at campingvogne i lighed med andre aktive og funktionsduelige køretøjer, kan stå ugenert på vores matrikler.

Endvidere;

Lastbiler, autocampere, hestetrailere, større både på trailere, beboelsesvogne m.m., er således ikke nævnt i Ordensbestemmelserne og må derfor gerne stå på vores matrikler – men altså ikke campingvogne??

Det forstår jeg ikke, og slet ikke hvis vi sikre at campingvognen ikke generer naboernes tilgængelighed, udsyn.

Jeg håber derfor, at alle jer som ikke ejer en campingvogn, har en forståelse for, at vi som har en campingvogn, gerne vil kunne stille den på vores parcel.

Ændringsforslaget kunne evt. udvides til at gælde alle køretøjer på vore parceller, herunder Skurvogne, Traliere, Biler o.lign.

Michael Holst og Elsebeth Hansen, Sjaggervolden 6.

Tlf. 2479 1549

Mail. michaelpholst@gmail,.com

Forslag 2

2 forslag fra Grønt udvalg:

Forslag 1: OF Frølund tilslutter sig Dansk Naturfredningsforenings kampagne for giftfri haver.

Forslag 2: OF Frølund tilslutter sig Foreningen "Vild med viljes" arbejde for en mangfoldig natur.

Forslag 3

Hej Of generalforsamling ☺. Jeg foreslår noget i nærheden af dette på vores Fællesområder ved legeplads. Mvh.
Allan Olesen, Engsnarreskellet 1

<https://www.tress.com/da-DK/download/pdf?productId=716101>

Modtaget 21 JULI 2020

TRESSfit styrketræningsanlæg

Produktnummer 716101



Træsart:
Vandfast krydsfinér
(skridsikkert)



Kritisk faldhøjde:
196 cm.



Dimensioner:
Længde: 688 cm.
Bredde: 365 cm.
Højde: 316 cm.



Materiale:
Gummi
Galvaniseret stål
Pulverlakeret stål
Træ
Rustfrit stål
PE



Arealbehov:
Bredde: 745 cm.
Længde: 988 cm.

Farver:

Assorterede farver

Kræver faldunderlag: Ja

Monteringstid:

2 personer: 22 timer

Produktnummer: 716101

Vægt: 550kg

Enhed: Stk

Vedligeholdelse

Materiale

Gummi: Vedligeholdelsesfrit.

Galvaniseret stål: Vedligeholdelsesfrit.

Pulverlakeret stål: Vedligeholdelsesfrit.

Rustfrit stål: Vedligeholdelsesfrit.

PE: Vedligeholdelsesfrit.

Inklusiv moms 92.975 kr

TRESS AS - Dalskroervej 39 - 8300 Skanderborg
86 52 22 01 - tress@tress.dk

TRESS er et datterselskab til Skanderborg og er et af Danmarks
spildevands- og spildevandsselskaber. Tress er et af Danmarks
spildevands- og spildevandsselskaber. Tress er et af Danmarks

www.tress.dk

www.tress.com

CVR-nr.: 31177421

Omgensens Fritidshaveforening – Hovedbestyrelsens vedtægtsforslag til kongressen i 2020

Vedtægtens nuværende ordlyd	Forslag	Bemærkninger
<p>§3-1 Såfremt nye arealer byggemodnes af OF, kan byggemodningen omfatte vandforsyning, grusveje, dræning, fyld, planering, kollektive beplantninger arealet rundt, foreningshus samt et fast beløb afsat til kollektiv benyttelse af friarealer (legeplads, boldbane m.v.).</p>	<p>Forslag 1 Såfremt nye arealer byggemodnes af OF, skal byggemodningen omfatte vandforsyning, grusveje, dræning, fyld, planering, beplantning om hele arealet, foreningshus samt et fast beløb afsat til etablering af legeplads og boldbane på friarealer til kollektiv benyttelse.</p>	<p>Forslaget er en præcisering af den nuværende ordlyd.</p>
<p>§4-8 (ny bestemmelse)</p>	<p>Forslag 2 OF skal til enhver tid kunne kontakte medlemmerne, via de oplyste kontaktoplysninger. Det påhviler medlemmerne at orientere administrationen ved ændringer af disse.</p>	
<p>§8-1 Ved overdragelse af brugsretten til en parcel skal det nye medlem indbetale et depositum, der ikke forrentes, men tilbagebetales ved overdragelse. OF er – i forbindelse med tilbagebetaling af depositum – berettiget til at foretage modregning for restancer, gebyrer, morarenter samt beløb foreningen har afholdt vedrørende vedkommende parcel.</p>	<p>Forslag 3 Ved overdragelse af brugsretten til en parcel skal det nye medlem indbetale et depositum, der ikke forrentes, men tilbagebetales ved overdragelse. OF har ret til at foretage modregning for og fratække al gæld i depositum, så som restancer, gebyrer, morarenter samt beløb foreningen har afholdt vedrørende vedkommende parcel.</p>	<p>Forslaget er en præcisering af den nuværende ordlyd påkrævet i forbindelse med retssager om eksklusioner og overdragelser af parceller.</p>
<p>§8-2 Størrelsen af depositum fastsættes hvert år af Hovedbestyrelsen, og ændring af depositum finder kun sted i forbindelse med overdragelse.</p>	<p>Forslag 4 Størrelsen af deposita fastsættes hvert år af Hovedbestyrelsen, og ændring af depositum finder kun sted i forbindelse med overdragelse.</p>	<p>Der gives mulighed for, at der kan vedtages forskellige størrelser af deposita.</p>
<p>§8-4 (ny bestemmelse)</p>	<p>Forslag 5 Hovedbestyrelsen kan beslutte om depositum på ubebyggede eller ledige parceller kan indbetales over en afdragsperiode. Hovedbestyrelsen fastsætter i så fald længden af afdragsperioden samt renten.</p>	<p>Der gives mulighed for, at depositum ikke skal betales med det samme, hvis der tale om en ubebygget eller ledig parcel.</p>

Omnegns Fritidshaveforening – Hovedbestyrelsens vedtægtsforslag til kongressen i 2020

Vedtægtsens nuværende ordlyd	Forslag	Bemærkninger
<p>§12-2 Efter eksklusion har det ekskluderede medlem 6 måneder til at sælge eller fjerne bygningen på parcellen. Hvis denne tidsfrist ikke overholdes udpeger OF en 3. part til at forestå salget af bygningen og efterfølgende afregning. Det ekskluderede medlem bærer alle omkostninger ved salget, og overskud/underskud af salget tilfalder det ekskluderede medlem.</p>	<p>Forslag 6 Efter eksklusion har det ekskluderede medlem 6 måneder til at sælge eller fjerne bygningen på parcellen. Hvis denne tidsfrist ikke overholdes udpeger OF en 3. part til at forestå salget af bygningen indenfor 3 måneder og efterfølgende afregning. Det ekskluderede medlem bærer alle omkostninger ved salget, og overskud/underskud af salget tilfalder det ekskluderede medlem.</p>	
<p>§12-5 (Ny bestemmelse)</p>	<p>Forslag 7 Panthaver kan byde i sit pant og ved største bud har panthaver 6 måneder til at sælge eller fjerne bygningen på parcellen. Hvis denne frist ikke overholdes udpeger OF en 3. part til at forestå salget af bygningerne på parcellen. Panthaver kan ikke blive medlem, men skal betale kontingent til OF.</p>	<p>Forholdet til panthaver er ikke reguleret i vedtægterne i dag. Der foreslås indført en 6-månedersfrist for at sælge eller fjerne bygningen fra parcellen.</p>
<p>§15-5 Hovedbestyrelsen indkaldes til møde med mindst 8 dages varsel. Hovedbestyrelsesmøder afholdes mindst 4 gange årligt. Hovedbestyrelsesmøder kan indkaldes af Hovedbestyrelsen, Formandskabet eller af en Lokalbestyrelse.</p>	<p>Forslag 8 Hovedbestyrelsen indkaldes til møde med mindst 8 dages varsel. Hovedbestyrelsesmøder afholdes mindst 4 gange årligt. Hovedbestyrelsesmøder kan indkaldes af Hovedbestyrelsen, Formandskabet eller af en Lokalbestyrelse. Indkalder en Lokalbestyrelse, skal det forudgående forelægges Formandskabet, med motiveret dagsorden. Vurderer Formandskabet, at punktet ikke er tilstrækkeligt til at indkalde Hovedbestyrelsen til selvstændigt møde, forelægges dette på det førstkommande Hovedbestyrelsesmøde.</p>	<p>Præcisering af indkaldelsesbestemmelserne til Hovedbestyrelsesmøder.</p>

Omegnens Fritidshaveforening – Hovedbestyrelsens vedtægtsforslag til kongressen i 2020

Vedtægtens nuværende ordlyd	Forslag	Bemærkninger
<p>§18-1 OF' budget for de kommende 2 år udarbejdes af formandskabet og skal forelægges Hovedbestyrelsen til godkendelse senest den 15. oktober.</p> <p>§22-11 Hovedbestyrelsen og Lokalbestyrelsen har gensidigt pligt til at orientere hinanden om alle verserende sager vedr. lokalforeningen. Lokalbestyrelsen skal ved forhandlinger med offentlige myndigheder eller andre, i sager som vedrører en bestående lokalforening, invitere Formandskabet til at deltage på mødet. Lokalbestyrelsen skal forudgående orientere Formandskabet om mødet med rimelig frist.</p> <p>§25 Bestyrelsen udarbejder et budget for det kommende år.</p> <p>§25-3 Budgettet for det kommende år skal indsendes til Hovedbestyrelsen senest den 15. november for det følgende år.</p> <p>§26-3 Årsrapporten kontrolleres af den eller de valgte (kritiske) bilagskontrollanter, der til enhver tid har adgang til at foretage kontrol samt kontrollere, at beholdningen af likvide midler er til stede.</p> <p>Bilagskontrollanten(-erne) fører en protokol over deres gennemførte arbejde til brug for Lokalbestyrelsen. Til generalforsamlingen</p>	<p>Forslag 9 OF' budget for de kommende 2 år udarbejdes af formandskabet og skal forelægges Hovedbestyrelsen til godkendelse senest den 1. november.</p> <p>Forslag 10 Formandskabet og Lokalbestyrelsen har gensidigt pligt til at orientere hinanden om alle verserende sager vedr. lokalforeningen. Lokalbestyrelsen skal ved forhandlinger med offentlige myndigheder eller andre, i sager som vedrører en bestående lokalforening, invitere Formandskabet til at deltage på mødet. Lokalbestyrelsen skal forudgående orientere Formandskabet om mødet med rimelig frist.</p> <p>Forslag 11 Bestyrelsen udarbejder hvert år et budget for de kommende 2 år.</p> <p>Forslag 12 Budgettet for de kommende 2 år skal indsendes til Hovedbestyrelsen senest den 1. januar i det førstkommande budgetår.</p> <p>Forslag 13 Årsrapporten kontrolleres af den eller de valgte (kritiske) bilagskontrollanter, der til enhver tid har adgang til at foretage kontrol samt kontrollere, at beholdningen af likvide midler er til stede.</p> <p>Bilagskontrollanten(-erne) fører en protokol over deres gennemførte arbejde til brug for Lokalbestyrelsen. Til generalforsamlingen</p>	<p>Det præciseres, at det er Formandskabet, og ikke hele Hovedbestyrelsen, der er omfattet af orienteringspligten.</p> <p>Det foreslås, at bilagskontrollanterne ikke skal have mulighed for at modtage telefongodtgørelse eller have ret til at deltage på lokalforeningsbestyrelsesmøderne. De kan i stedet inviteres, hvis bestyrelsen finder det for relevant.</p>

Omegnens Fritidshaveforening – Hovedbestyrelsens vedtægtsforslag til kongressen i 2020

Vedtægts nuværende ordlyd	Forslag	Bemærkninger
<p>frem sætter bilagskontrollanten(-erne) konklusionen om den udførte bilagskontrol gennem en erklæring i årsrapporten.</p> <p>Bilagskontrollanten(-erne) skal kontrollere dispositionerne i lokalafdelingen på en kritisk måde og må ikke være involveret i økonomiske dispositioner i lokalafdelingen eller i OF.</p> <p>Bilagskontrollanten(-erne) må ikke samtidig være Lokalbestyrelses-, Formandskabs- eller Hovedbestyrelsesmedlemmer, og arbejdet er ulønnet. Udgifter i forbindelse med møder m.v. godtgøres, ligesom telefonabonnement betales. De har møde- og taleret, men ikke stemmeret på lokalbestyrelsesmøderne.</p>	<p>frem sætter bilagskontrollanten(-erne) konklusionen om den udførte bilagskontrol gennem en erklæring i årsrapporten.</p> <p>Bilagskontrollanten(-erne) skal kontrollere dispositionerne i lokalafdelingen på en kritisk måde og må ikke være involveret i økonomiske dispositioner i lokalafdelingen eller i OF.</p> <p>Bilagskontrollanten(-erne) må ikke samtidig være Lokalbestyrelses-, Formandskabs- eller Hovedbestyrelsesmedlemmer, og arbejdet er ulønnet. Udgifter i forbindelse med møder m.v. godtgøres.</p>	

Således forslået fra Hovedbestyrelsen til behandling på lokalgeneralforsamlingerne i 2020 samt på kongressen i 2020.

Med venlig hilsen

Formandskabet



Start **Andevig, 1A, KORSØR** slut **Frølundevvej 50, Korsør**

8 min. (3.9 km)

1. 📍 Start i retning mod syd-vest på Andevig, køør 31 m
2. 🔄 Drej til højre ind på Sandløbermæsset, køør 99 m
3. 🔄 Drej til venstre ind på Bekkasinvangen, køør 349 m
4. 🔄 Drej til højre ind på Broholmvej, køør 1.8 km
5. 🔄 Drej til venstre ind på Frølundevvej, køør 1.6 km
6. 📍 Du er fremme



OF-Frølunde

Fællesskab med mening!