

Servitut



Ejendom:

Adresse: Andevig 1A
4220 Korsør

Ejendomstype: Grund

Landsejerlav: Frølunde By, Tårnborg

Matrikelnummer: 0005m

Landsejerlav: Frølunde By, Tårnborg

Matrikelnummer: 0005n

Landsejerlav: Frølunde By, Tårnborg

Matrikelnummer: 0051b

Landsejerlav: Frølunde By, Tårnborg

Matrikelnummer: 0055ai

Landsejerlav: Frølunde By, Tårnborg

Matrikelnummer: 0050b

Landsejerlav: Frølunde By, Tårnborg

Matrikelnummer: 0050a

Landsejerlav: Frølunde By, Tårnborg

Matrikelnummer: 0055ah

Ejer:

Navn: OMEGNENS FRITIDSHAVEFORENING
Gothersgade 158
1123 København K

Cvr-nr.: 87998517

Underskrevet i henhold til
fuldmagt af:
Cvr-nr.:

20683880

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

Påtaleberettiget:

Navn: OMEGNENS FRITIDSHAVEFORENING
Gothersgade 158
1123 København K

Cvr-nr.: 87998517

Underskrevet i henhold til
fuldmagt af:
Cvr-nr.:

20683880

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til

Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

Myndighed:

Navn: Slagelse kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
Cvr-nr.: 29188505

Påtaleberettiget:

Navn: Slagelse kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
Cvr-nr.: 29188505

Anmoder:

Navn: LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S
Energivej 34
2750 Ballerup
Cvr-nr.: 20683880

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold
Grundejerforening
Hegn

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Tekniske anlæg:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg
El: ledninger og tekniske anlæg
Vand: ledninger og tekniske anlæg

Færdsel:

Parkering
Vej

Servitut tekst:

Deklaration for OF-Frølund

Undertegnet grundejerforening O.F. - Omegnens Fritidshaveforening- deklarerer herved, som ejer af matr.nr. 50a, 55ah, 55ai, 50b, 5m, 5n og 51b Frølunde By, Tårnborg med virkning også for senere ejere af de nævnte ejendom følgende:

§1. Arealets udnyttelse

Arealet skal udnyttes i overensstemmelse med grundejerforeningen O.F.'s formål og vedtægter, og efter de planer, der er godkendt af Slagelse kommune.

§2. Veje, stier og fællesarealer

1. Veje, stier, vendepladser og grønne områder udlægges i overensstemmelse med planerne og skal stedse udgøre et fællesareal for samtlige af planens parceller.

2. Veje, stier, vendepladser og grønne områder vedligeholdes af grundejerforeningen.

3. På parceller med sommerhus opført efter vedtagelse af denne deklaration, skal der være til parkeringsplads til mindst 2 personbiler. For ældre sommerhuse opført under tidligere regler, skal der være mindst 1 parkeringsplads til personbil. Parkering på veje, stier, vendepladser samt grønne områder må ikke finde sted. Vi henviser til nærmeste parkeringsplads med P-skilt.

§3. Benyttelse

1. På arealet må der kun opføres sommerhus samt udhuse, carport m.m. i henvisning til det til enhver tid gældende bygningsreglement. Sommerhuse kan alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september med mindre planloven bestemmer noget andet. Planlovens regler for pensionisters brug af sommerhuset til helårs benyttelse gælder således for området.

2. på de enkelte medlemmers parceller må der ikke drives nogen form for erhvervsvirksomhed, herunder pensionat eller udlejning. Der må ikke opsættes nogen form for reklame. Brugeren af parcellen skal til enhver tid kunne dokumentere, at have rådighed over en helårsbeboelse andet steds.

§4. Bebyggelsens omfang og placering

1. For alle parcellerne på matriklen gælder, at det er O.F., der til enhver tid fastsætter afgrænsningen mellem parcellerne. Undtagen er alene de tilfælde, hvor en landinspektør har afsat afgrænsningen mellem 2 eller flere parceller.

2. I efterfølgende bestemmelser skal enhver henvisning til

"skel" eller "naboskel" forstås både som matrikelskel og som de mellem parcellerne fastsatte afgrænsninger. De mellem parcellernes fastsatte afgrænsninger skal således betragtes som matrikelskel, jævnfør bestemmelserne i denne deklARATION.

3. Bygningsreglementet er til enhver tid gældende dog tillades carporte/garage placeret mindst 1 meter fra skel og vendeplads. Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage.

4. På ubebygget parcel må campingvogn kun stå i 2 år efter tilladelse fra lokalbestyrelsen. Dog skal den fjernes hvis der inden 2 år er gået ikke er opført et hus på parcellen. Campingvogne må højst stå på en bebygget parcel til sammen i 3 uger pr sæson.

5. Byggelovens bestemmelser og grundejerforeningens regulativer om byggeri skal nøje overholdes.

§5. El, vand og afløb

1. Medlemmerne må respektere og tåle fremføring af EL gennem luftledninger eller jordkabler samt vandforsyningsledninger, dræn m.m.

2. Ændringer eller tilslutninger til vandledningsnettet eller opsætning af tappesteder må ikke foretages uden grundejerforeningens godkendelse. Stophaner tilhører O.F. 's grundejerforening og må ikke flyttes uden dennes godkendelse.

3. Afløb for husspildevand (køkken, bad, toilet og lignende) må kun etableres efter godkendelse fra Slagelse kommune.

§6. Hegn

Parcellens grænser må angives ved levende hegn eller ved dyrehegn i henhold til hegnslovens bestemmelser. Højden på dyrehegn må ikke overstige 1,20 meter. Enhver form for murværk, plankeværk og raftehegn er forbudt.

§7. Beplantning

1. Ved plantning i skel følges hegnsloven. Grundejerforeningen kan påbyde træfældning eller beskæring på medlemmets regning hvor en beplantning er til gene for andre.

2. Beplantning må ikke gå udover rabatten eller være til gene for gående og kørende trafik. Beplantning skal holdes 1,50 meter fra midt grøft.

3. Al beplantning ved udkørsel til gennemgående veje må ikke overstige 1,2 m i højden, med mindre beplantningen står mere

end 1,5 m fra vejskel.

§8. Grundejerforeningen

1. Alle brugere af parceller skal være medlem af grundejerforeningen O.F. Omegnens- Fritidshaveforening og derved underkastes dens vedtægter, love og regulativer.

2. Slagelse kommune er bekendt med O.F. 's formål og vedtægter, og eventuelle senere lovligt vedtagne ændringer meddeles kommunen.

3. Alle parceller skal betale det af grundejerforeningen O.F. fastsatte kontingent og årlige omkostningsbeløb, som pålignes parcellerne i henhold til nærværende deklaration eller grundejerforeningens vedtægter.

4. På O.F. 's lokalgeneralforsamling vælges hvert år en lokalbestyrelse der har tilsyn med området. Medlemmer skal i enhver henseende rette sig efter lokal bestyrelsens anvisninger og henstillinger.

§9. Ordensbestemmelser

De til enhver tid på lokalgeneralforsamling vedtagne ordensbestemmelser og henvisninger skal overholdes.

Lokalbestyrelsen har bemyndigelse og pligt til at påtale en overtrædelse for at bringe den til ophør.

§10. Dispensationer og påtaleret

1. Påtaleret tilkommer Omegnens Fritidshaveforening samt Slagelse Kommune for så vidt angår § 1-8.

2. Overtrædes deklarationens og ordensbestemmelserne og bringes forholdene ikke til ophør inden for en angiven frist i overensstemmelse med bestemmelserne er lokalbestyrelsen berettiget til, at lade de nødvendige arbejder udføre på medlemmets regning.

3. Dispensationer fra denne deklaration kan meddeles når dispensationen er forenelig med hensyn til, at opretholde karakteren af det sommerhusområde, som det ved servitutten tilstræbes at skabe. Dispensationer som hører under kommunens bygningsmyndighed kan kun meddeles når lokalbestyrelsen er orienteret.

§11. Tinglysning

Denne deklaration tinglyses som servitutstiftende.

**Følgende servitutter
respekteres:**

Servitutter tinglyst til og med 07.06.1996 respekteres.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42.

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet
fremsendes til tinglysning på grundlag af en til
Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet
fremsendt fuldmagt.

Bilag:

Bilagsreference: 07df25f8-35be-4b3c-8bb0-c1f0a1d36c30
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 1704430 - Deklaration for Frølunde

***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af
anmelder.***

Anmelder:

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S
Energivej 34
2750 Ballerup
20683880

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Brian Mejlvang Jensen,
92448230
bmj@le34.dk

Anmelders sagsnummer:

1704430, 02, bmj, 1660, lokalvedtægt

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.660 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

Storkundenummer:

20683880
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Andevig 1A
4220 Korsør

Ejendomstype: Grund

Landsejerlav: Frølunde By, Tårnborg

Matrikelnummer: 0005m

Landsejerlav: Frølunde By, Tårnborg

Matrikelnummer: 0005n

Landsejerlav: Frølunde By, Tårnborg

Matrikelnummer: 0051b

Landsejerlav: Frølunde By, Tårnborg

Matrikelnummer: 0055ai

Landsejerlav: Frølunde By, Tårnborg

Matrikelnummer: 0050b

Landsejerlav: Frølunde By, Tårnborg

Matrikelnummer: 0050a

Landsejerlav: Frølunde By, Tårnborg

Matrikelnummer: 0055ah

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

08.01.2018 10:41:35

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

08.01.2018-1009474168
