

Juni 2018

Overdragelse af parcel v/ salg:



Når dit hus engang skal sælges, så skal du som medlem huske, at overføre brugsretten til køberen. Dette kan gøres på følgende måde:

1. Du skal indhente en **synserklæring** fra den lokale bestyrelse.
2. Du og køber skal overdrage parcellen ved at møde op på kontoret i Gothersgade. Ønsker køber/køberne at være flere om at have brugsretten til parcellen, så skal alle købere være repræsenteret ved overdragelsesforretningen, idet alle skal underskrive overdragelsesdokumentet.
3. Sælger kan være repræsenteret af fuldmagtshaver (f.eks. ejendomsmægler, familiemedlem o.lign.) Husk at have **fuldmagtsdokumentet** med, og skal være påført 2 vitterlighedsvidner.
4. Køber/køberne skal medbringe **sundhedskort** (sygesikringsbevis) og **billede legitimation**.
5. Køber/køberne skal dokumentere og medbringe at de har rådighed over en helårsbolig v/ **lejeandelskontrakt, ejendomsskattebillet, eller bopælsattest**. Såfremt køber/køberne bor hos kæreste o.lign. skal denne underskrive en erklæring om at køber/køberne har tilladelse til at bo der (**logierklæring – eller bopælsattest**).
6. Køber/køberne skal kunne godkendes af formandskabet. Køber/køberne skal ligeledes opfylde vedtægtens krav i §4, om at han/hun skal være dansk statsborger eller opfylde kravet for erhvervelse af fast ejendom i Danmark.
7. I forbindelse med overdragelsesforretningen skal **sælger** medbringe:
 - a. **Overdragelsesdokument**
 - b. **Andelsbevis**, såfremt det ikke findes skal nyt erhverves for 250,- kr.
 - c. Evt. **fuldmagt** fra sælger/ere, der ikke giver fremmøde (husk vitterlighedsvidner).
 - d. Evt. **skifteretsattest**, det er den personen, som står på skifteretsattesten, hvem boet er udleveret til, der skal give fremmøde og som skal repræsentere afdøde ved overdragelsen. Er der flere arvinger, skal fuldmagt fra disse arvinger medbringes.



- e. Kvitteret **udlæg/indtrædelsesret** (tillæg til brugsretten) fra pengeinstitut, såfremt der er noteret transport i indskuddet, skal banken give OF besked om, at de udtræder af tillæg til brugsret, inden en overdragelse kan finde sted.
8. I Møllehøj og Harrestrup vil evt. restancer vedr. vandforbrug blive modregnet i depositummet.
9. I Lynæs skal der tages stilling til evt. lån i forhold til OF (samletanklån).
10. Husk at aftale hvordan et evt. forudbetalt kontingent skal fordeles mellem køber og dig.
11. Køber skal endelig underskrive en erklæring om at denne er indforstået med at fritidshusene ikke må anvendes til helårsbeboelse, og at fritidshuset ikke må udlejes. (Erklæringen udfærdiges på OF-kontoret).

I nedenstående dokumentoversigt kan du se hvilke dokumenter som skal medtages, de punkter der er markeret med kryds er minimumskravet for alle overdragelser:

Overdragelsesdokument	x
Andelsbevis	x
Fuldmagt	
Fuldmagtsdokumentet	
Dokumentation for helårsbolig	x
Bopælsattest	
Logierklæring	
Dankort	x
Synserklæring	x
Skifteretsattest	
Sundhedskort/billedlegitimation	x
Udlæg/indtrædelsesret	

Såfremt du har spørgsmål i forbindelse med din overdragelse af parcellen er du velkommen til at kontakte kontoret i Gothersgade, tlf. 3313 5870 (mandag til torsdag kl. 10.00-14.00) eller på mail: of@of-fritid.dk. Husk at der skal bestilles tid til overdragelsen.

Husk at de implicerede, selv skal sørge for aflysninger i Tingbogen, og evt. Tinglysning af nyt skøde!!



Overdragelse af parcel v/ Påføre navn uden ændring af depositum:

Hvis du skal have påført din ægtefælle, børn, børnebørn eller samlever (I skal kunne dokumentere, at I har boet sammen i min. 2 år.) kan dette gøres på følgende måde:

1. Du skal indhente en **synserklæring** fra den lokale bestyrelse.
2. Du og den/dem der skal påføres overdragelsesdokumentet skal møde op på kontoret i Gothersgade. Husk alle der ønsker at blive påført overdragelsesdokumentet skal være repræsenteret ved overdragelsesforretningen, idet alle skal underskrive overdragelsesdokumentet.
3. Alle der skal påføres overdragelsesdokumentet, skal medbringe **sundhedskort** (sygesikringsbevis) og **billede legitimation**, samt dokumentation for helårsbolig ved **leje-andelskontrakt, ejendomsskattebillet, eller bopælsattest**.
4. Hvis den/dem der skal påføres overdragelsesdokumentet gør brug af **fuldmagt**, skal den være udstedt til tredje mand, og påføres vitterlighedsvidner.
5. Alle der er påført overdragelsesdokumentet skal godkendes af formandskabet, dvs., at ingen af de personer der bliver påført overdragelsesdokumentet, ikke tidligere må have været ekskluderet af OF, og skal ligeledes opfylde vedtægtens §4.
6. I forbindelse med overdragelsesforretningen skal **nuværende medlem** medbringe:
 - a. **Overdragelses-dokument**
 - b. Kvitteret **udlæg/indtrædelsesret** (tillæg til brugsretten) fra pengeinstitut, såfremt der er noteret transport i depositum. Banken skal give OF besked på om de udtræder af tillæg til brugsret, eller at udlæg/indtrædelsesret fortsætter med de nye medlemmer.
7. **Restancer** til lokalbestyrelsen eller OF skal betales ved overdragelsesforretningen
8. Alle på overdragelsesdokumentet skal underskrive erklæring om at de er indforstået med at fritidshuset ikke må anvendes til helårsbeboelse, og at fritidshuset ikke må udlejes. (Erklæring udfærdiges på OF-kontoret).

Husk at de implicerede, selv skal sørge for aflysninger i Tingbogen, og evt. Tinglysning af nyt skøde!!

Overdragelse af parcel v/ afskrivning af navn:

Hvis I skal have afskrevet et navn fra overdragelsesdokumentet, evt. ved skilsmisse, eller hvis et medlem ikke længere ønsker medlemskab. Kan dette gøres på følgende måde:

1. I skal indhente en **synserklæring** fra den lokale bestyrelse.
2. I skal møde op på kontoret i Gothersgade, idet den der ønsker at udtræde af OF, skal underskrive erklæring herpå, så det indestående depositum, kan godskrives den part der forbliver medlem. Den part der forbliver medlem skal underskrive nyt overdragelsesdokument.
3. Hvis den der skal udtræde af medlemsskabet gør brug af **fuldmagt**, skal den være udstedt til tredje mand, og der skal påføres vitterlighedsvidner.
4. I forbindelse med overdragelsesforretningen skal der **medbringes**:
 - a. **Overdragelsesdokument**
 - b. Kvitteret **udlæg/indtrædelsesret** (tillæg til brugsretten) fra pengeinstitut, såfremt der er noteret transport i depositum. Banken skal give OF besked på om de udtræder af tillæg til brugsret, eller at udlæg/indtrædelsesret fortsætter med det medlem der fortsætter medlemsskabet.
5. **Restancer** til lokalbestyrelsen eller OF skal betales ved overdragelsesforretningen.

Husk at de implicerede, selv skal sørge for aflysninger i Tingbogen, og evt. Tinglysning af nyt skøde!!

Overdragelse af parcel v/ dødsfald til arvinger i lige linje:

Dør et medlem, og hus og parcel skal arves af efterladte i lige line med afdøde. Kan dette gøres på følgende måde:

1. Står arvinger allerede på overdragelsesdokumentet, skal der fremsendes en kopi af **skifteretsattesten** til OF. OF vil herefter slette navnet på afdøde, og fremsende kopi af det rettede overdragelsesdokument, til den person boet er skiftet til. Står der arvinger på skifteretsattesten, som ikke allerede står på overdragelsesdokumentet, skal der medbringes fuldmagt fra disse arvinger (generelfuldmagt)
2. Hvis arvinger **ikke** allerede står på overdragelsesdokumentet, skal arvinger møde op på kontoret i Gothersgade, idet der skal udfærdiges et nyt overdragelsesdokument, og overdragelsesforretningen skal foregå som beskrevet under **overdragelse af parcel v/salg**. Overdragelsen vil være uden ændring af depositum. Skifteretsattest til medbringes.
3. Hvis arvinger **ikke** ønsker at beholde hus og parcel, skal salg foregå som beskrevet under **overdragelse af parcel v/salg**.