



Korsør d.12.03 2022

Beretning om lokalbestyrelsens virke i år 2021

Vi har forhåbentlig fået normaliseret forholdene i forhold til pandemien og vi må håbe den ikke kommer igen. Vi har været gode til at passe på hinanden når vi var sammen, ved at følge de anviste regler fra sundhedsstyrelsen. Dem der af ukendte årsager ikke ville lade sig vaccinere har oplyst om dette, således at andre medlemmer kunne tage sine forholdsregler desangående. Coronaen har betydet at Aktivitetshuset ikke har været udlejet i det omfang vi havde forventet, samt vi tog 100 kr. mere for at af spritte inventar m.m. Efter udlejning. Det er nu stoppet så udlejningen foregår efter de regler der ligger på vores hjemmeside. For tiden er der medlemsaktiviteter i form af Kort og Æd hver tirsdag foreløbig i vinterperioden, og Fællesspisning onsdag i lige uger, se vores Facebook "Frølunde fed, fællesskab med mening". Vi vil igen afholde et velkomstmøde for nye medlemmer, samt et førstehjælps/hjertestarter kursus i sommer sæsonen, samt påske banko. Har I arrangementer I kunne tænke jer vil være til interesse for medlemmerne, så henvend jer til aktivitetsudvalget der vil være jer behjælpelig.

Legepladsen er blevet renoveret efter Legeplads inspektørens anvisninger. Han har det lovpligtige tilsyn sammen med bestyrelsen. Vi har et medlem der gerne vil deltage et legeplads-/børneudvalg, så der mangler nogle flere forældre der vil være med til at opfylde børnenes ønsker og komme med gode ideer i fællesskabets interesser. Vi er blevet nogle gamle "hønisser" desangående.

Vi samarbejder med Formandsskabet og SK-Forsyning vedrørende den kommende tvangs kloakering, så det kommer til at foregå så gnidningsløst som muligt og der en god dialog om vores fælles ansvar desangående. I bliver løbende orienteret på vores hjemmeside og på Facebook, samt opslag i udhængs skabene. I skrivende stund forhandler vi med et landinspektørfirma vedr. udmatrikulering af parcellerne, med samme jord ejer OF. Det kræver SK-Forsyning for at de skal føre kloakstikket frem til hver enkelte parcel. Kloakken vil efter de sidste oplysninger først starte op i 2023-24. Vi regner med at det tidligst er færdigt i år 2025. Det er stadig hovedforeningen der betaler for tilslutning af hver enkelt parcel og medlemmet der skal betale for tilslutningen fra huset ud til den afsatte brønd.

Det er første år vi har aflæsning af vandmålere på de enkelte parceller og dermed den enkeltes forbrug. Vi skønnede et forbrug på 23 m³ pr. år for sæson beboer, svarende til 200 dage af 115 liter og helårsbeboer 42 m³, svarende til 365 dage af 115 liter. Dette er meddelt i nyhedsbrev af 28.12 2020. Til april vil I få tilbagebetalt eller pålagt at betale efter jeres forbrug. Dette indgår i kontingentet til foreningen i april kvartal. Vi har løbende aflæst samtlige bi målere og givet dem besked der havde en læk. Samtidig har vi konstateret læk på hovedledningerne ved at sammenligne det samlede forbrug over hovedmåleren – forbruget på samtlige bi målere.

Det er lidt af en udfordring at finde disse lækager, så her må I godt hjælpe til ved at kigge jer godt omkring og se om der er noget vand i rabatten, ved vejene og grønne områder der ikke burde være der. Vi udlover en god flaske rødvin til dem der finder en læk. Bendt fra Tornsangerlunden 12 har modtaget en. Ham og hunden fandt en læk der gav ca. 40m³ i døgnet. Et hul på 12 mm i et galvaniserede t stk. Vi er nu nede på et vandspild på hovedledningen på 9,6 m³ i døgnet, svarende til kr. 268,80 = (268,80: 351 parceller) pr. parcel pr dag 0,77 kr. Vandspildet på hovedledningen betaler vi kollektivt over lokalkontigentet. Der er enkelte der har rejst tvivl om målerne måler rigtigt. Vi kan oplyse om at det gør de, det er den bedste måler på markedet. Samtidig har vi det Kamstrup målere kalder "et optisk øje" hvilket er en aggeragat vi kan sætte ned over måleren og aflæse forbrug hver time flere år tilbage, det stoler vi på og står inde for det.

I februar måned slog vi rekord i nedbørsmængde ca. 100 mm. Det dobbelte af normalen, så grundvandet stod ekstremt højt. Dette var til stor gene for mange, bla. Dem der har trikstank med nedsivning der et lavet på den gammeldags måde uden at det bliver pumpet op i en vold. Vores område er 411.592 m² svarende til 62 fodbolds baner. Når der falder 100 mm. Nedbør Svarre det til at vi skal af med 41.159.2200 liter vand, gennem dræn, pumper grøfter over til pumpestationen ved Tude å, det tager tid. Hvis Tude Ådal projektet bliver til noget og kommunen overholder det tidligere besluttet, så får vi vores egen pumpestation så går det hurtigere. På en grund på 800 m² hvilket er gennemsnittet, er der faldet 80.000 liter vand, svarende til 40.000 gange toiletskyld hvis man brugte det til at skylde ud med. Vi kan også forvente en tørkeperiode i gen til sommer, dette skyldes efter vores mening klimaændringerne. Hertil skal I lægge stormene og stormflod. Malik der rasede den 30. januar 2022 gav højvande op til 1,65 m målt ved diget i Næsby. Deres dige er udført i en højde af 2,35 m. Vores dige Tjokholmdiget er ca. 2,20 m over daglig vande og skal fremtidssikres til min. 2.35 m, hvilket er en matrikulær sag.

Der står stadig en del huse og forfalde, fordi de af ukendte årsager ikke bliver brugt. Vi opfordre jer til at afhænde disse, da vi har en stor efterspørgsels fra folk der ønsker en grund med hus i vores dejlige område. I kan få det sat på vores hjemmeside, ved henvendelse til Heidi.

Vi starter med at være i klubhuset hver søndag kl. 10 – 11 fra den 3. april, her kan du altid få en snak med et bestyrelsesmedlem samt købe vores dejlige honning til 30 kr. glasset. Vi regner med at afholde Sankthansbål under beskedne vilkår, samt sommerfest, hvis vi kan få hjælpere nok.

I ønskes alle en god sæson i vores dejlige område. Vi vil dog gerne undvære muldvarper, mosegrise og fartsyndere.

Fællesskab med mening

Lokalbestyrelsen.