

Omegnens Fritidshaveforening har Lokalafdelinger i nedenstående kommuner:

**Møllehøj, Høj Tåstrup kommune
Fritidshaven 217, 2640 Hedehusene
(379 parceller)**

**Harrestrup, Ballerup Kommune
Frejavej 44, 2740 Skovlunde
(409 parceller)**

**Ågerup, Ballerup kommune
Ågerupvej 68, 2750 Ballerup
(160 parceller)**

**Lynæs, Halsnæs Kommune
Tornerosekæret 1, 3390 Hundested
(75 parceller)**

**Kvistgård, Helsingør kommune
Hornbækvej 125, 3490 Kvistgård
(201 parceller)**

**Torup, Halsnæs kommune
Sverkildstrupvej 20, 3990 Hundested
(63 parceller)**

**Frølunde, Slagelse kommune
Andevig 1A, 4220 Korsør
(350 parceller)**

**Vesterlyng, Kalundborg kommune
Lavningen 16, 4571 Føllenslev
(30 parceller)**

I områderne Frølunde og Vesterlyng er fritidshusene beliggende i sommerhusområde, mens de øvrige lokalafdelinger er beliggende i landzone. Det er efter særlige regler muligt, at opnå Otuums tilladelse til helårsbeboelse i sommerhusområderne

OF er en organisation, som i høj grad er afhængig af, at fællesskabet fungerer. Derfor er det også vigtigt, at vores medlemmer bidrager til fællesskabet.

I mange lokalområder laves der fællesarrangementer, såsom Petanque, Skt. Hans bål, minigolf og også fælles arbejdsdage, hvor der foretages vedligeholdelse af veje og grønne områder, som er rigtig hyggelige, og nogle gange er disse fællesdage, indgangen til at nye venskaber opstår - måske for resten af livet.

Disse initiativer er samtidig med til at holde vores kontingenter nede.



**Omegnens Fritidshaveforening
Gothersgade 158, 1123 København K**

**E-mail: of@of-fritid.dk
hjemmeside www.of-fritid.dk
Tlf. 33 13 58 70**

**Administrationen
daglig telefonid man-torsdag: 10-14**

Herudover kan der aftales tider
til fremmøde i Gothersgade
Mandag fra 10-17 og torsdag 10-14



**En jordpolitisk andelsforening
med et forpligtende fællesskab**



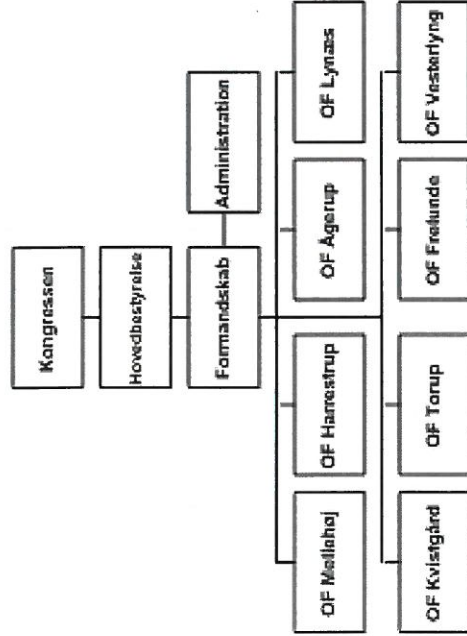
Denne folder er tiltænkt nye medlemmer
for at give et indblik i, hvad OF er for en
organisation.

Folderen indeholder derfor både noget historisk,
organisatorisk, praktisk og vedtægtsmæssigt.

Folderens formål er at give dig mulighed for at
forstå de regler, som er med til at gøre OF's
lokalområder til et hyggeligt og dejligt sted,
som foreningens medlemmer kan opholde sig i.

Det organisatoriske og lidt praktisk

Omnegns Fritidshaveforenings organisation ifølge vedtægten af 2018



Foreningens formål er at yde bidrag i det sociale arbejde for at løse fremtidens fritidsproblemer på en god og hensigtsmæssig måde, ved at skaffe jord, nu og for fremtiden, til rimelige priser til gavn for medlemmerne. At administrere foreningens ejendom og formue på betryggende måde, så man kan sikre medlemmernes interesse.

Der holdes kongres hvert 2. år sidst i april i lige år.

Hovedbestyrelsen består af:

Formandskabet: Formand, 1. næstformand,

2. næstformand,

og formanden eller anden repræsentant fra hver af lokalområderne. Hovedbestyrelsen (HB) består således af 11 medlemmer. Herudover deltager de 2 bilagskontrollanter i bestyrelsesmøderne uden stemmeret.

HB beslutter på budgetmødet kontingentets minimums størrelse.

HB holder mindst 4 møder om året, jf. vedtægten. Formandskabet afholder mindst 8 møder om året.

OF's historie i korthed



OF er stiftet 25. Februar 1966 på Birkerød Kro. I protest mod de høje grundpriser dannede 21 mennesker en andelsforening, hvis formål skulle være at købe eller leje jord, som derefter skulle overdrages kommende medlemmer. Dette er en grundlæggende ide i OF og er nedfældet, som OF's formålsparagraf i vedtægterne § 2. Hver af de 21 stiftere tegnede sig for en andel på kr. 250,00, det var start kapitalen.

Første område var Frølundede, der i 1966 blev købt af en gårdejer. Efter annoncering meldte der sig mange interesserede.

Samme år, altså 1966, lejede foreningen Lynæs, i første omgang for 10 år, og derefter for 1 år ad gangen.

I 1968/69 udkom forenings første medlemsblad.

Allerede i 1969 købte foreningen 10 tdr. land ved Vesterlyng i Nordvestsjælland og i 1970 blev Møllehøj i

Hedehusene købt. I 1972 købet foreningen jord fra 5 gårde

i Harrestrup i Ballerup kommune. I 1975 køber OF

Kvistgård og i 1978 blev Torup købt af Lejerbo. I 1986

købte vi arealet i Ågerup det første område med færdig

kloakering og telefon ført frem til hver parcel.

I 1992 fik vi heldigvis endelig lov til at købe Lynæs, hvor

der er 74 parceller.

Foreningen har i dag 1665 medlemmer og 8 forskellige

områder på Sjælland. Alle med deres egenart/fordele og

elsket af sine beboere. OF køber jord og overdrager den

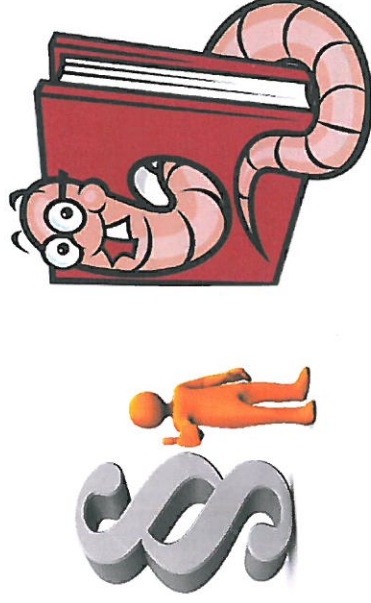
derved erhvervede jord til medlemmernes brug uden

fortjeneste. Medlemmerne betaler et depositum ved

overdragelsen af en parcel. Medlemmerne betaler ens

hovedforeningskontingent, og et lokalkontingent, der er

forskelligt i det enkelte område.



Når man er flere, der skal bruge et område, er det nødvendigt, at der er nogle regler. Vi kommer ikke ind på alle reglerne her, men nedenfor vil du få en kort beskrivelse af, hvor du kan eller burde kunne finde de relevante bestemmelser:

1. OF's gældende vedtægt.
Her står reglerne for hvordan OF og medlemmerne og de valgte lokalbestyrelser skal forholde sig i forhold til områderne, og beskriver hvilke procedurer, som skal overholdes. OF's vedtægt fastsætter også, hvad organisationens formål er (formålsparagraffen). Herudover findes der bestemmelser om overdragelse af parcellen til nyt medlem m. v. Vedtægten gælder for alle medlemmer i OF.
2. Lokalplan er bestemmelser som kommunen har fastsat skal gælde for et område. Ofte drejer det som anvendelse af arealet og om byggeretslige forhold. Lokalplanen gælder kun for lokalområdet.
3. Deklaration/servitutter er ligeledes bestemmelser som er pålagt områderne ofte med kommunen som initiativ tager. I alle deklarationer som er relateret til OF vil man finde bestemmelser af byggeretslige karakter. Deklarationen gælder kun for lokalområdet.
4. Ordensbestemmelser er bestemmelser, som lokalområderne har vedtaget på deres generalforsamlinger, og drejer sig ofte om støj (plæneklipper), hunde, parkering, fælles faciliteter o.s.v. Ordensbestemmelser gælder kun for lokalområdet.