

Generalforsamling 2024
Søndag den 24. marts kl. 10:00
Tårnborghus forsamlingshus
Frølundevej 50, 4220 Korsør

1. Valg af dirigent:

Torben Fischer

Dirigenten oplyste at indkaldelsen er lovlig varslet.

106 stemmeberettiget.

2. Valg af stemmetæller:

Flemming, Jørgen, Kamma, Lise, Niels, Kaj.

Bestyrelsens beretning:

Vores dejlige forening er nu 58 år gammel. Der er sket meget siden man udmatrikulerede det første område i Frølunde.

De dræn og pumper vi har kørende skal optimeres for at få vandet væk fra grundene så hurtigt som mulig, ud fra at alle medlemmer skal have samme brugsværdi.

Året 2023 var det vådeste år i Danmarkshistorien med 905,7 mm. Siden årsskiftet har vi fået 42% mere nedbør end normalt, alene i februar fik vi 80 mm. Da vi har et areal på 411.664 m² (svarende til ca. 57 fodboldbaner) og 1 mm regn pr. m² svare det til én liter vand, skulle vi af med 32.933.120 liter vand. Det tager ca. 3 uger uden regn at få genskabt normale forhold på denne årstid. Vi foreslår derfor at oprette en klimafond på Kr. 70.000 til formålet. d.v.s. kr. 50,- pr. parcel pr. kvartal. Samtidig vil vi komme med gode ideer til, hvad man selv kan gøre på sin parcel, for hurtigst muligt at slippe af med vandet.

Kloakeringen:

Før generalforsamlingens start, havde vi Christian fra Ucon (ingeniørfirma) og Anders fra Envafos på besøg for at fortælle om hvordan kloakeringen bliver grebet an.

De geotekniske undersøgelser er gået i gang, og i ugerne 12-16 kommer de og foretager opmåling af septiktanke, samletanke og samlebrønde.

Alle vore grunde er nu opmålt af Landinspektør Skel, der nu afventer en tinglysning.

Alle vil løbende blive orienteret omkring kloakeringen.

Tude-å dal projektet forventes at opstarte i 2025. Vi startede i 2011 og det er nu sendt til høring igen. Vi har nogle garantier vi skal have opfyldt for at godkende en anbefaling.

Trailerordningen køre fint.

Aktivitetshuset kører fint, stor tak for at I behandler det ordentligt.

Der har været 13 udlejninger, derudover har der været aktiviteter for medlemmerne, velkomstmøder for nye medlemmer (der kom 22 nye medlemmer i 2023).

Bankospil, nytårstaffel, orienteringsmøder, kort og æd, stolegymnastik, spis sammen m.m. ialt har 500 personer benyttet huset. Hvis økonomien rækker vil der blive indkøbt en hurtigere opvaskemaskine.

Vi er færdig med at betale afdrag på huset i 2025.

Tak for at I passer på A-huset.

Sommerfesten var besluttet tilrettelagt til børnene og hygge med mad og drikkevarer, der var til at købe på pladsen. Vi kunne godt bruge nogle forældre til at komme med i input til børnearrangementet.

Nogle savner fællesspisning om aften med musik, men det kræver at der er nogle der melder sig til at deltage i at arrangere og hjælpe med på selve dagen samt oprydning.

Der er 6 af vores medlemmer der har meldt sig til at hjælpe, og det siger vi tusinde tak for.

Naboskel. Vi har haft et par sager vedr. beplantning i skal og manglende forståelse for gældende regler desangående. Derfor, henvend jer til bestyrelsen, gerne sammen med naboen, hvis der er tvivl eller uenighed, så kan vi få oprettet en naboerklæring, så det bliver noteret i kartoteket.

Vandpriserne bliver pr. 1. april sænket til kr 18,- pr m³.

Der har i året været henvendelser vedr. brud eller læk efter vandmåleren. Vi kontakter straks brugerne og lukker for vandet.

Grønt udvalg fortalte om, hvordan det kommer til at køre med fåreholdet i æblelunden i 2024. Vi får et hun får og et hun lam fra sidste år. Vi har endnu ingen dato på hvornår de kommer, men formentlig i april måned. Jørgen efterlyste nogle til at komme og holde øje med fårene. Håber nogle vil melde sig til at hjælpe.

Som tidligere oplyst, slutter Palle Orth som formand og der skal vælges ny formand. Palle har indvilliget i at fortsætte som bestyrelsesmedlem hvis generalforsamlingen godkender det. Den samlet bestyrelse anbefaler Heidi Boddum som ny formand.

Spørgsmål: omkring grøfterne, hvor jævnligt skal de renses op ?

Svar: Grøfterne renses hver 3. år.

Opfordring fra medlem: når i går tur så kik lige ned i rørene og fjern hvad der ligger af affald i åerne.

Spørgsmål: bliver der kun sendt orientering ud på face book.

Svar: det kommer på face book, på vores hjemmeside og i ophængs skabe.

Medlem takker Palle for alle de kræfter og år han har brugt på foreningen, samme medlem mener ikke at bestyrelsesarbejde skal på face book, savner nogle nyhedsbreve.

Beretningen er vedtaget med stort flertal.

Beretning fra Hovedbestyrelsen og Formandskabet.

Der ligger nogle svære opgaver for Hovedbestyrelsen omkring kolonihaverne Ballerup og Harrestrup, de er under kraftigt angrebet af kommunerne. Der er en masse ulovlige ophold og byggeri. Det er en svær opgave for lokalstyrelserne at takle, dette skal ske i samarbejde med Hovedbestyrelsen for at de kan få det til at køre bedre.

Der er også udfordring i strukturen af foreningen, det er en kæmpe opgave for de 3 frivillige personer i formandskabet der er underlagt hovedbestyrelsen, at styre de 8 områder, mener der på sigt skal tages hånd om dette med bl.a. professionel hjælp udefra.

Godkendelse af årsrapport.

Anne gennemgår årsrapporten. Aktivitetshusets indtægter dækker de daglige udgifter. Der er brugt mindre end budgetet på fællesarealerne.

Sommerfesten gav et mindre underskud end budgetteret, da der kun blev holdt arrangement for børnene. M.h.t. vand, er der brugt mindre end sidste år, dette skyldes at der er kommet vandmålere.

Spørgsmål: Når der er gymnastikhold i A-huset, betaler mand så kr. 35,- pr. person?

Svar: Nej det gør mand ikke, det går under medlemsaktiviteter.

Årsberetningen er godkendt.

Indkomne forslag:

Klimafond:

Bestyrelsen foreslår at der bliver oprettet en klimafond hvor hver paracel betaler kr. 50,- pr. kvartal, start opkrævning i 3. kvartal 2024.

Da overfladevandet stiger, er vi nød til at have nogle kraftigere pumper, så vi fremover kan komme problemet i forkøb det skal der bruges flere penge til.

Vi har en konto, der dækker vedligeholdelse af grøfter og søer, dræn og pumper, det er her forhøjelsen lander.

92 stemmer for forslaget 2 imod, forslaget vedtaget.

Forslag til kongressen om oprettelse af klimafond.

Bestyrelsen mener at det er rimeligt at kongressen tager hensyn til klimaændringerne og man evt. laver en klimafond.

I øjeblikket har man en afvandingsfond hvor man kan ansøge om penge. Bliver man godkendt, har man kun en 15% betaling, dette dækker dog ikke pumper.

Grundet nye diger og reovering af gamle, mener bestyrelsen der skal oprettes en klimafond, men vi vil ikke lave fundatsen til den, det må være en debat i kongressen, hvis forslaget godkendes.

Formandskabet: der er gang i vandafledningsprojekter i alle 8 områder, under denne pulje ligger bl.a. diger.

Hvis et forslag som klimafonden skal fremlægges på kongressen, skal de økonomisk konsekvenser fremgå og forslaget skal være begrundet. Formandskabet mener ikke forslaget, som det ligger i nuværende form, kan forelægges kongressen.

Forslaget blev trukket

Forslag til vedtægtsændringer fra Hovedbestyrelsen

Dette er blot til info. De kongres delegerede bliver informeret inden kongressen.

Gennemgang af budget 2024

Anne gennemgik budgettet.

Der er taget udgangspunkt i 2023 budgettet. Budgettet blev færdiggjort i november, efterfølgende er der kommet ønske om en ny opvaskemaskine, så måske bliver vi nød til at sætte udlejningsprisen op, men det er ikke besluttet endnu. Hebo leg har været ude og gennemgå legepladsen, og her skal der renoveres nogle ting. Da BC Haveservice har opsagt vores kontrakt, er vi nød til at finde et nyt firma til vedligeholdelse af de grønne områder.

Et medlem var bange for, at kontingentforhøjelsen skulle bruges til underskud, det skal det naturligvis ikke, det skal kun gå til klimasikringen.

Kim takkede Palle for alle de mange år han har siddet i bestyrelsen, som formand de sidste 18 år. Vi takker for det kæmpe arbejde du har lagt i foreningen.

Valg af bestyrelse og suppleant.

Valg af formand: Heidi Boddum blev valgt

Valg af bestyrelse for 2 år: Tove Krøll blev genvalgt

Valg af bestyrelse for 1 år: Niels Pedersen

Valg af 1. suppleant for 2 år: Gert Fleron Beck blev genvalgt

Valg af 2. suppleant for 1 år: Gitte Madsen blev valgt

Valg af 3. suppleant for 1 år: Flemming blev valgt. Valgte dog at trække sit kandidatur da formandskabet mente det ikke var lovligt med 3 suppleanter.

Valg af billagskontrollanter

Valg af billagskontrollant 2 år: Ulla Bang blev genvalgt

Valg af billagskontrollant suppleant 2 år: Helle Hougaard Leth blev valgt

Valg af delegerede til kongressen 27. april 2024

Palle Orth, Gitte Madsen, Joan Fischer, Carsten Hansen, Carsten Kraiberg,
Kaj Agerskov, Helle Hougaard Leth, Marianne Hilfling Petersen.

Eventuelt

Der kom en kraftig opfordring til altid at samle op efter sin hund.

Der var utilfredshed med, at flaget ikke var hejst i.f.m. kroningen af den nye konge, vil gene have nogle flagregler.

Vi fik et tilbud fra et medlem der meget gerne vil hjælpe med til en mailling liste så kan sende ud til medlemmerne samt vedligeholdelse af denne.

En generel opsang fra et medlem, ryd op efter jer, det gælder alt affald.

Gert fortalte lidt om vandmålerne:

Spørgsmål om at aflæse vandmåler på sin telefon har lange udsigter, det kan lade sig gøre, men så skal alle målere skiftes.

2021 var der 3.205 m³ spild

2022 var der 2.259 m³ spild

2023 var der 268 m³ spild

Stor succes med vandmålerne.

Spørgsmål.Hvem står med ansvaret når ens brønd bliver utæt

Svar : som udgangspunkt står man selv for at passe sin brønd.

Spørgsmål: hvis cykelventilen bliver utæt

Svar: skift cykelventilen en gang om året.

Dirigent og Heidi takker for god ro og orden.

Tak for denne gang.



30. marts 2024

Dirigent: Torben Fischer

dato: