

Vigtig når du skal sælge dit sommerhus

Så har du brug for en godkendt salgserklæring.



Denne kan fås ved henvendelse på mail til lokalforeningen, som skal udføre et syn af parcellen og bygninger. Inden da skal der være indbetalt et gebyr på 1000, kr. til lokalforeningen.

Medlemmet/sælger skal sørge for at udarbejde en situations tegning over parcellen med samtlige godkendte bygninger, samt byggetilladelse og færdigmelding af fra kommunen, på div. bygninger. Det er ikke nok at de er opført i BBR, dette betegnes ikke som en godkendelse. Denne tegning skal være med påtegnede mål til skel, der skal være mål på de enkelte bygninger, m² på bygningerne, samt angivelse af anvendelse. Hvis bygninger ikke overholder skelafstanden, skal medlemmet søge en ny byggetilladelse/evt. dispensation ved kommunen. Kvittering for dette sendes til lokalbestyrelsen.

Tegningerne kan fremskaffes ved Byggesagsarkiv i Slagelse Kommune, web lager.

Bestyrelsen opgave er at sikre samtlige bygninger på parcellen overholder bygningsreglementet jvf.BR18 samt gældende deklARATIONER for området.

Bestyrelsen vil taget billeder fra alle 4 sider, som bevis på at det er det vi har godkendt.

Syn ved salgs erklæringen, bliver sendt til hovedkontoret. Det er hovedkontoret som godkender det fremsendte og derefter tager hovedkontoret over i forhold til at udarbejde et overdragelsesdokument til nye medlemmer. Lokalbestyrelsen sender et skema på aflæsning af vand, til ejendomsmægler eller sælger hvis det er privat salg, til brug på overtagelsesdatoen.

Vi oplever at har man en godkendt salgserklæring når man sætter til salg, går et salg nemmer og hurtigere igennem. Der kan også være noget vente tid på sagsbehandlingen fra hovedkontoret og evt. ved kommunen.

Vi anbefaler at får lavet en salgserklæring så snart huset sættes til slag. Dog er den gældende i 6 mdr. Vi anbefaler også hurtigst muligt at ansøger kommunen om evt. dispensation, hvis dette er nødvendigt.

