

# GENERALFORSAMLING 2025

Til medlemmer af Omegnens Fritidshaveforening lokalafdelingen Of Frølunde samt repræsentanter for Formandskabet.

I henhold til vedtægt for OF § 21 indkaldes hermed til ordinær generalforsamling. Du skal stå på overdragelsesdokumentet for at have stemmeret. Hver parcel har en stemme.

**DEN 29. MARTS 2025 KL.10.00**  
**Yduns forsamlingshus, ydunvej 20, 4241 Vemmelev**

## Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning
4. Beretning fra Hovedbestyrelsen
5. Godkendelse af årsrapport 2024
6. Indkomne forslag
  - a. Forslag til ændring af ordensbestemmelsen  
*10.13 Der må ikke nedgraves eller opsættes svømmebassiner på parcellerne, kun soppebassin til børn på max 1000 liter.*  
**Bestyrelsen forslår:** Der må ikke nedgraves svømmebassiner.
  - b. Punkt 14: **Nyt punkt.** Lokalforeningen skal have en kopi af tilladelsen for helårs status, som er givet af kommunen.
  - c. Punkt 15: **Nyt punkt.** Lokalforeningen skal have en kopi af beskæftigelsen på at man er fritaget fra digitalpost.
7. Gennemgang af Budget 2025
8. Valg af bestyrelse og suppleanter (ulige år)
  - a. Valg af kasserer 2 år (Anne Bruun ønsker genvalg)
  - b. Valg af 1 bestyrelsesmedlemmer 2 år Niels ønsker genvalg (Bestyrelsen anbefaler)
  - c. Valg af 1 bestyrelsesmedlemmer 2 år Gert ønsker genvalg (Bestyrelsen anbefaler)
  - d. Valg af 1 bestyrelsesmedlemmer 1 år Gitte ønske genvalg (Bestyrelsen anbefaler)
  - e. Valg af 1. suppleant 1 år Per Egholm (Bestyrelsen anbefaler)
  - f. Valg af 2. suppleant 2 år
9. Valg af bilagskontrollant 2 år Carsten ønsker genvalg (Bestyrelsen anbefaler)
10. Eventuelt: Orientering om kloakering, hvor er vi nu

### **Uddrag af OF`s vedtægter § 21-3**

Møderet, taleret og stemmeret har alle lokalforeningens medlemmer der er påført overdragelsesdokumentet, hvis de ikke er i restance til foreningen. Hver parcel har én stemme, der ikke kan overdrages og der kan ikke stemmes med fuldmagt. Derudover har formandskabet møderet og taleret. Vi betragter ægtefæller / samlever som gæster.

Generalforsamlingen tager beslutning ved simpelt flertal af de fremmødte.

Et flertal kan forlange skriftlig afstemning.

Bestyrelsen opfordrer alle til at deltage i generalforsamlingen, det er her man kan gøre sin indflydelse gældende, og give bestyrelsen ris og ros, samt få indflydelse på fremtiden.

Under hele generalforsamlingen kan der købes øl og vand.

Efter generalforsamlingen er lokalforeningen vært med 3 stykker smørrebrød samt en øl eller vand.

Klip

-----

### **TILMELDING senest den 20.03.2025**

Navn \_\_\_\_\_ Antal med mad \_\_\_\_\_ uden mad \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_ Parcel\_nr. \_\_\_\_\_

Tlf. nr: \_\_\_\_\_ Mail: \_\_\_\_\_

**Tilmeldingen er bindende af hensyn til maden.**

Lægges i postkassen Andevig 1A

På mail til: [of.frolunde@gmail.com](mailto:of.frolunde@gmail.com) eller tlf. 22 43 80 37

## Beretning fra lokalbestyrelsen i 2024/2025

Først vil jeg rette en tak til alle i bestyrelsen for året med de arbejdsopgaver, som er blevet udført både solo og sammen, og ikke mindst for det gode og glade samarbejde. Også en tak til de frivillige medlemmer, som har ydet en indsats med forskellige arbejdsopgaver, det er vi meget taknemmelige for.

25 parceller har i 2024 skiftet ejer, stort velkommen til jer.

Kim Sørensen valgte at udgå af bestyrelsen og Gert Fleron indtrådte fra suppleant til bestyrelsesmedlem. Tove Krøll er fraflyttet foreningen 1-3 2025, og Gitte Madsen indtrådte fra suppleant til bestyrelsesmedlem.

Vi har i 2024 brugt "Graversens Haveservice", dem bruger vi igen i 2025 med nogle justeringer. Vi har ansat to "Grønne Mænd" til at hjælpe med at holde vores grønne områder i pæn stand.

Vi har brugt en del tid og ressourcer på at finde alle vores sandfangsbrønde og har fået dem spulet igennem, pga. manglede drænafløbning, så nu løber vandet fint i vores grøfter. Vores pumper er blevet serviceret og virker nu upåklageligt og gør deres arbejde i forhold til at lede vandet væk fra vores områder. I den forbindelse er der også blevet oprenset grøfter. Det har i sin helhed været en nødvendighed og skulle gerne kunne ses og mærkes rundt omkring på parcellerne. Vi agter selvfølgelig at følge op på alle dræn, sådan at de altid er i velfungerende. Medlemmer er altid velkomne til at kontakte bestyrelsen, hvis man er i tvivl om, hvorvidt man har en sandfangsbrønd og om den er tilkoblet.

Der er også blevet brugt en masse tid og energi på at vedligeholde vores grønne områder, ved bl.a. at fælde div. træer, som var i dårlig stand, og vedligeholdelse af områder, hvor der var blevet for tilgroet samt rundt omkring vores søer. Nu er der mulighed for at sætte sig på en bænk og nyde udsynet til markerne og livet i søerne. De fleste af de fællede træer er blevet genbrugt til brænde, eller er blevet fliset til fri afbenyttelse.

Vi vil sørge for, at der bliver plantet nyt rundt omkring i form af div. buske, som vil være godt for biodiversiteten og som også er noget pænt at se på.

Vi har et godt samarbejde med HB (hovedbestyrelsen) og FMS (formandskabet), hvor vi bl.a. har fået mandat til, i samråd med Statsautoriseret Grundforbedringskonsulent Morel at planlægge og igangsætte drænprojekt, som vedrører Svenskerranden, stien mellem Andevig og Gøgemarken, samt mellem Rørsangerkæret og Korsnæbbet til bække renden ud mod marken.

Skal du sælge dit sommerhus, er det en god ide at besøge vores hjemmeside og tjekke op på, hvad man som sælger skal være opmærksom på, for at få lavet en "Erklæring ved salg". Vi har erfaret, at det er en god ide at gøre dette i god tid, da sagsbehandlingen både fra kommunen og hovedkontoret kan tage tid. Det kan være i forbindelse med, at der evt. mangler tegninger/byggetilladelse m.m., eller hvis der er brug for at søge kommunen om en dispensation til bygninger som ikke overholder byggeretten.

Man skal ikke søge foreningen om en helårs status, men kommunen, og sende en kopi af denne til lokalforeningen, som sender den videre til hovedkontoret, som registrerer jer som helårs beboer.

Er man blevet fritaget for digital post, skal vi også have en kopi af denne, så I kan være sikre på at få al relevant post fra både lokalforeningen og hovedkontoret.

Lige så er det vigtigt at meddele, hvis I får ny adresse, telefon nummer eller e-mailadresse.

Vi prøvede igen i 2024 at etabelere en aften sommefest, desværre uden held, da der var for få tilmeldte. Men til trods for regnvejr fik vi en god dag ud af det, og mange var mødt op. Vi prøver i 2025 at flytte datoen en uge frem til endnu en dagsfest. Skulle man have tid og lyst til at være med til at arrangere denne dag, tager vi gerne imod en e-mail.

I året 2026, d. 25 februar har vi jubilæum. 60 år, og mon ikke det skal makes med en fest?

Aktivitetshuset har fået en ny opvaskemaskine, som ikke tager så lang tid pr. vask som den gamle. Huset bliver flittigt lejet ud, hele 23 gange med ca. 800 gæster, samt div. åbne medlemsarrangementer. Huset bliver behandlet pænt og ordentligt, så tak for det.

Aktivitetshuset er betalt ud i juli 2025. De penge vi sparer derefter, vil blive budgetteret til vedligeholdelse af huset samt inventar.

Vores hjemmeside er blevet opdateret og skulle nu gerne være mere overskuelig at færdes på.

Facebook gruppen fungerer fint, men er ikke et sted hvor bestyrelsen "arbejder". Husk at besvare spørgsmål for at blive godkendt.

Det var ordene, og husk, at man altid er velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Med venlig hilsen Bestyrelsen

## Beretning fra Hovedbestyrelsen 2024/25

2024 var kongres år, hvorfor HB brugte en del tid på at behandle emner relateret hertil. Det gjaldt især de vedtægtsændringer som kongressen skulle tage stilling til. De fleste ændringer skulle ensrette OFs regler med de formuleringer som bruges i lejeloven, hvilket forventes at mindske risikoen for misforståelser og lette sagsgange i forhold til uoverensstemmelser. HBs forslag blev alle vedtaget på kongressen. For yderligere information om kongressen henvises til referatet.

Inge Eiersted valgte ikke at genopstille til formandskabet (FMS) ved kongressen. Inge har i en lang årrække gjort en kæmpe indsats for OF og både HB og kongressen takkede Inge for det stærke engagement. Elisabeth Windfeld blev valgt som nyt medlem i FMS. Som mangeårigt medlem af HB har Elisabeth stort kendskab til arbejdsgangene.

En stor del af HBs tid går med diskussioner og beslutninger i relation til tvister mellem foreningen og medlemmer. Det er et arbejde som HB vægter højt, da disse tvister kan få store konsekvenser for de enkelte medlemmer og for behandlingen af fremtidige uoverensstemmelser. I nogle tilfælde ender disse sager også hos foreningens advokat, så ud over at tære på HB's tid og energi, kan der også være udgifter som trækker på OF's økonomi. Det er derfor meget vigtigt at lokalforeningerne og deres medlemmer gør hvad de kan for den gode dialog, som forhindrer at sagerne udvikler sig.

Det er næppe forbigået nogens opmærksomhed at flere kommuner har øget fokus på ulovlig bebyggelse og beboelse i fritidshuse. Det har givet en del henvendelser, hvor det ofte har været uklart hvilke forpligtigelser OF har i forhold til kontrol og udlevering af oplysninger. HB pointerer at vi ikke tolererer ulovligheder i OF, men at vi på den anden side heller ikke ønsker at være myndighedernes forlængede arm medmindre vi har en juridisk forpligtigelse. Derfor er flere af de krav HB er blevet mødt med blevet vendt med OF's advokat. Der er ingen tvivl om at kommunernes opmærksomhed øges jo flere problemer de finder, så hermed en stærk opfordring til at holde sig på dydens smalle sti.

OF ejer den jord som medlemmernes huse ligger på, og derfor har OF også ansvaret for alle matrikulære anliggender. Med de senere års vådere vejr har der været flere tiltag i forhold til klimasikring af vores områder, hvor HB har godkendt projekter som dækkes 85% af OF og 15% af lokalområderne. I forbindelse med et projekt blev der desværre konstateret forurenede jord og OF er i dialog med kommunen om det videre forløb. Der har endvidere været opdatering på igangværende større projekter, f.eks. udmatrikulering og kloakering i Frølunde.

I årets løb er HB løbende blevet opdateret på foreningens økonomi af bilagskontrollanterne, og i efteråret afholdtes det årlige budgetmøde, hvor budgettet blev lagt for 2025. Da der forventes stigende udgifter til fremtidige vandafledningsprojekter og den kommende tvangskloakering i Frølunde, blev hovedforeningskontingentet hævet med 100 kr. per kvartal. Budgettet kan findes på OFs hjemmeside.

Der tales ofte i HB om en fornemmelse af en nedadgående tendens i medlemmernes engagement. Dette er en hjørnesteen i at holde OF oven vande, da dette engagement og frivillige arbejde er altafgørende for vores virke. HB håber derfor at alle medlemmer og lokalbestyrelser sætter fokus på OFs kerneværdier, hvor vores sammenhold er essentielt. For at få inspiration til at styrke sammenholdet, blev alle lokalbestyrelser inviteret til et seminar om emnet. Det blev desværre aflyst på grund af for få tilmeldinger, men nye tiltag er under opsejling!

Rapporter » Regnskab »

**Saldobalance for perioden 01.01.24 - 31.12.24****(NB! Indeholder muligvis ikke-bogførte posteringer i kassekladderne.)**

| Nr.                                     | Navn                                                     | Budgetteret        | Perioden           | Difference        |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| <b>RESULTATOPGØRELSE</b>                |                                                          |                    |                    |                   |
| <b>Indtægter</b>                        |                                                          |                    |                    |                   |
| 420                                     | Kontingent                                               | -914.200,00        | -914.200,00        | 0,00              |
| 425                                     | Indbetalinger Dræn                                       | 0,00               | -32.188,00         | -32.188,00        |
| 430                                     | Renteindtægt                                             | -5.000,00          | -13.201,77         | -8.201,77         |
|                                         | <b>Indtægter i alt</b>                                   | <b>-919.200,00</b> | <b>-959.589,77</b> | <b>-40.389,77</b> |
| <b>A-Huset</b>                          |                                                          |                    |                    |                   |
| 450                                     | Udlejning af aktivitetshus                               | -20.000,00         | -32.117,31         | -12.117,31        |
| 451                                     | Daglig Drift A Hus                                       | 12.000,00          | 16.630,34          | 4.630,34          |
| 453                                     | El Andevig ! A                                           | 12.000,00          | 8.557,92           | -3.442,08         |
|                                         | <b>A-Hus i alt</b>                                       | <b>4.000,00</b>    | <b>-6.929,05</b>   | <b>-10.929,05</b> |
| <b>Bygningsdrift</b>                    |                                                          |                    |                    |                   |
| 612                                     | Rottebekæmpelse                                          | 15.000,00          | 15.831,60          | 831,60            |
| 620                                     | Drift af Foreningshus                                    | 8.000,00           | 3.698,15           | -4.301,85         |
| 621                                     | Vedligeholdelse alle Huse                                | 15.000,00          | 18.624,18          | 3.624,18          |
| 622                                     | Forsikringer                                             | 16.000,00          | 20.656,76          | 4.656,76          |
|                                         | <b>Bygningsdrift i alt</b>                               | <b>54.000,00</b>   | <b>58.810,69</b>   | <b>4.810,69</b>   |
| <b>El-forbrug</b>                       |                                                          |                    |                    |                   |
| 710                                     | Pumpegigelaug                                            | 25.000,00          | 20.425,00          | -4.575,00         |
| 715                                     | El Bygninger                                             | 20.000,00          | 11.799,41          | -8.200,59         |
| 720                                     | Elforbrug Drænpunper                                     | 15.000,00          | 23.246,31          | 8.246,31          |
|                                         | <b>El-forbrug i alt</b>                                  | <b>60.000,00</b>   | <b>55.470,72</b>   | <b>-4.529,28</b>  |
| <b>Vedligeholdelse af fællesarealer</b> |                                                          |                    |                    |                   |
| 810                                     | Opkrævet hos parceller for græsslåning/beskæring         | 0,00               | -5.750,00          | -5.750,00         |
| 815                                     | Udlæg, græsslåning/beskæring for medlemmer               | 0,00               | 6.312,50           | 6.312,50          |
| 820                                     | Vedligeholdelse af veje/stier og skilte                  | 40.000,00          | 34.983,60          | -5.016,40         |
| 825                                     | grøn vedligeholdelse, beskæring og træfældning OF eget o | 300.000,00         | 297.262,17         | -2.737,83         |
| 840                                     | Vedligehold af dræn, søer og grøfter                     | 75.000,00          | 84.333,30          | 9.333,30          |
| 880                                     | Ny beplantinger                                          | 10.000,00          | 1.046,00           | -8.954,00         |
|                                         | <b>Vedligeholdelse af fællesarealer i alt</b>            | <b>425.000,00</b>  | <b>418.187,57</b>  | <b>-6.812,43</b>  |
| <b>Maskiner</b>                         |                                                          |                    |                    |                   |
| 1030                                    | Drift af trailere                                        | 8.000,00           | 159,80             | -7.840,20         |
| 1060                                    | Mindre nyanskaffelser under 5.000                        | 5.000,00           | 14.770,00          | 9.770,00          |

|                                       |                   |                   |                   |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Maskiner i alt</b>                 | <b>13.000,00</b>  | <b>14.929,80</b>  | <b>1.929,80</b>   |
| <b>Lån Gothersgade</b>                |                   |                   |                   |
| 1065 Afdrag huslån                    | 115.032,00        | 115.032,00        | 0,00              |
| 1066 lån Gothersgade renteudgift      | 9.073,00          | 9.073,95          | 0,95              |
| 1067 Afdrag vandmålere                | 149.938,00        | 149.938,29        | 0,29              |
| <b>Lån Gothersgade i alt</b>          | <b>274.043,00</b> | <b>274.044,24</b> | <b>1,24</b>       |
| <b>Arrangementer</b>                  |                   |                   |                   |
| 1110 Sommerfest, indtægter            | -100.000,00       | -9.969,00         | 90.031,00         |
| 1115 Sommerfest, omkostninger         | 135.000,00        | 13.116,58         | -121.883,42       |
| 1117 Sommerfest, børneaktiviteter     | 10.000,00         | 5.241,25          | -4.758,75         |
| <b>SOMMERFEST I ALT</b>               | <b>45.000,00</b>  | <b>8.388,83</b>   | <b>-36.611,17</b> |
| 1170 Telenor Antenneleje              | -37.909,00        | -37.909,37        | -0,37             |
| 1180 Medlemsaktiviteter               | 37.909,00         | 33.437,44         | -4.471,56         |
| <b>Arrangementer i alt</b>            | <b>0,00</b>       | <b>-4.471,93</b>  | <b>-4.471,93</b>  |
| <b>Lokalbladet</b>                    |                   |                   |                   |
| 1310 Annonceindtægter                 | -25.000,00        | -22.800,00        | 2.200,00          |
| 1330 Trykning af lokalblad            | 23.000,00         | 20.650,00         | -2.350,00         |
| <b>Lokalblad i alt</b>                | <b>-2.000,00</b>  | <b>-2.150,00</b>  | <b>-150,00</b>    |
| <b>Møder</b>                          |                   |                   |                   |
| 1410 Generalforsamling                | 12.000,00         | 18.648,70         | 6.648,70          |
| 1420 Møder i lokalafdelingen          | 8.000,00          | 3.693,82          | -4.306,18         |
| <b>Møder i alt</b>                    | <b>20.000,00</b>  | <b>22.342,52</b>  | <b>2.342,52</b>   |
| <b>Bestyrelse</b>                     |                   |                   |                   |
| 1510 Synserklæringer indtægt          | -12.000,00        | -17.400,00        | -5.400,00         |
| 1520 Synserklæringer udgift           | 12.000,00         | 11.388,90         | -611,10           |
| 1530 Kontorhold                       | 19.750,00         | 19.750,00         | 0,00              |
| 1540 Kørselsgodtgørelse               | 5.000,00          | 7.477,60          | 2.477,60          |
| 1550 Bestyrelsesseminar/skovtur       | 25.000,00         | 8.508,00          | -16.492,00        |
| <b>Bestyrelse i alt</b>               | <b>49.750,00</b>  | <b>29.724,50</b>  | <b>-20.025,50</b> |
| <b>Kontor og Administration</b>       |                   |                   |                   |
| 1605 Kontorartikler                   | 8.000,00          | 4.673,61          | -3.326,39         |
| 1630 Porto mv.                        | 500,00            | 225,00            | -275,00           |
| 1640 Telefon/internet                 | 13.000,00         | 15.824,69         | 2.824,69          |
| 1645 Betaling Gothersgade gebyr       | 800,00            | 646,00            | -154,00           |
| 1650 Bankgebyrer og renter            | 3.500,00          | 3.001,36          | -498,64           |
| 1660 IT/edb-køb                       | 12.000,00         | 5.728,04          | -6.271,96         |
| 1665 Gebyr til Mobilepay              | 2.000,00          | 107,69            | -1.892,31         |
| 1670 Gaver, honning m.v.              | 3.000,00          | 4.390,00          | 1.390,00          |
| <b>Kontor og Administration i alt</b> | <b>42.800,00</b>  | <b>34.596,39</b>  | <b>-8.203,61</b>  |
| <b>Advokatbistand</b>                 |                   |                   |                   |

**Vandforbrug**

|      |                                      |                  |                  |                   |
|------|--------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| 2010 | Vandforbrug Hoved måler Envafos      | 262.000,00       | 110.291,14       | -151.708,86       |
| 2020 | aconto opkrævet Vand                 | -245.000,00      | -110.291,14      | 134.708,86        |
| 2021 | Vedligehold Målerbrønde/Hovedledning | 20.000,00        | 1.790,86         | -18.209,14        |
| 2040 | Abonnement Kamstrup                  | 25.000,00        | 19.491,80        | -5.508,20         |
| 2074 | Gebyr Gothersgade vand afregning     | 12.000,00        | 11.375,00        | -625,00           |
| 2075 | Vandspild                            | 0,00             | 1.564,03         | 1.564,03          |
|      | <b>Vandforbrug i alt</b>             | <b>74.000,00</b> | <b>34.221,69</b> | <b>-39.778,31</b> |

**Løn****Afskrivninger**

|                       |                   |                   |                    |
|-----------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> | <b>140.393,00</b> | <b>-22.423,80</b> | <b>-162.816,80</b> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|--------------------|

| Nr.                    | Navn                                        | Budgetteret       | Perioden             | Difference           |
|------------------------|---------------------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
| <b>AKTIVER</b>         |                                             |                   |                      |                      |
| <b>Likvider</b>        |                                             |                   |                      |                      |
| 10200                  | Kassererens konto AL-bank                   | 0,00              | 170,90               | 170,90               |
| 10300                  | AL-reservekonto Flexformue                  | 0,00              | 752.499,41           | 752.499,41           |
| 10400                  | Tilgodehavende                              | 0,00              | 6.641,92             | 6.641,92             |
| 10500                  | Sjælladske Daglig drift                     | 0,00              | 371.552,34           | 371.552,34           |
| 10600                  | sj. bank vandkonto ind betalinger medlemmer | 0,00              | 250.626,83           | 250.626,83           |
| 10610                  | Værdipapir i depot OF                       | 0,00              | 18.219,05            | 18.219,05            |
| 10700                  | Visa/Dankort                                | 0,00              | 14.869,77            | 14.869,77            |
|                        | <b>Likvider i alt</b>                       | <b>0,00</b>       | <b>1.414.580,22</b>  | <b>1.414.580,22</b>  |
| 11000                  | Forudbetalinger                             | 0,00              | 1.000,00             | 1.000,00             |
| <b>Mellemregninger</b> |                                             |                   |                      |                      |
| <b>Vandregnskab</b>    |                                             |                   |                      |                      |
| <b>Tilgodehavender</b> |                                             |                   |                      |                      |
| <b>Ejendom</b>         |                                             |                   |                      |                      |
| 30100                  | Ejendom, køb                                | 0,00              | 172.980,00           | 172.980,00           |
| 30105                  | Vandmåler                                   | 0,00              | 843.504,68           | 843.504,68           |
|                        | <b>Ejendom i alt</b>                        | <b>0,00</b>       | <b>1.016.484,68</b>  | <b>1.016.484,68</b>  |
| <b>Inventar</b>        |                                             |                   |                      |                      |
| <b>Vejrenovering</b>   |                                             |                   |                      |                      |
| <b>Maskiner</b>        |                                             |                   |                      |                      |
|                        | <b>AKTIVER I ALT</b>                        | <b>0,00</b>       | <b>2.432.064,90</b>  | <b>2.432.064,90</b>  |
| <b>Gæld</b>            |                                             |                   |                      |                      |
| 50210                  | Skyldige omkostninger                       | 0,00              | -103.925,55          | -103.925,55          |
| 50220                  | Gæld OF Gothersgade, huslån                 | 0,00              | -57.948,00           | -57.948,00           |
| 50400                  | Gæld OF Gothersgade vandmålere              | 0,00              | -693.566,39          | -693.566,39          |
|                        | <b>Gæld i alt</b>                           | <b>0,00</b>       | <b>-855.439,94</b>   | <b>-855.439,94</b>   |
| 90100                  | Egenkapital primo                           | 0,00              | -1.289.230,87        | -1.289.230,87        |
|                        | <b>Periodens resultat</b>                   | <b>140.393,00</b> | <b>-22.423,80</b>    | <b>-162.816,80</b>   |
| 90260                  | Afdrag på lån i kredit                      | 0,00              | -264.970,29          | -264.970,29          |
|                        | <b>EGENKAPITAL I ALT</b>                    | <b>140.393,00</b> | <b>-1.311.654,67</b> | <b>-1.452.047,67</b> |
|                        | <b>PASSIVER I ALT</b>                       | <b>140.393,00</b> | <b>-2.432.064,90</b> | <b>-2.572.457,90</b> |
|                        | <b>Nulkontrol</b>                           | <b>140.393,00</b> | <b>0,00</b>          | <b>-140.393,00</b>   |

# Vandregnskab 2024

## Indtægter:

|                        |            |            |
|------------------------|------------|------------|
| Opkrævet Parceller     | 186.164,00 |            |
| Vandafgift Andevig 1 a | 402,89     |            |
| Total                  | 186.566,89 | 186.566,89 |

## Udgifter:

|                              |            |            |
|------------------------------|------------|------------|
| betalt Envafors              | 110.291,00 |            |
| Retur a conto Vand Parceller | 77.839,78  |            |
| Kamstrup                     | 19.491,80  |            |
| Gebyr Gothersgade            | 11.375,00  |            |
| Vedligehold/Rep              | 1.790,86   |            |
| Total                        | 220.788,44 | 220.788,44 |

Vandspild 85m3 -34.221,55

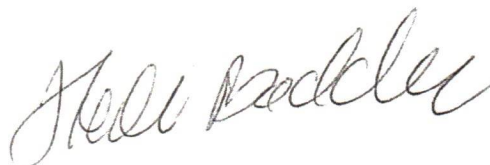
Kassebeholdning 2024 -34.221,55

# Årsrapport OF Frølundede Afdeling 2024

Frølundede den : 21/2-2025

## Bestyrelsen OF Frølundede

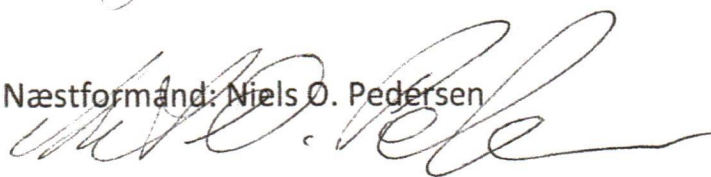
Formand: Heidi Bodum



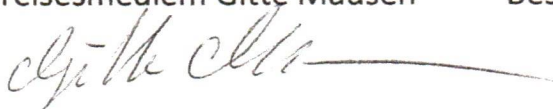
Kasserer: Anne Bruun



Næstformand: Niels O. Pedersen



Bestyrelsesmedlem Gitte Madsen



Bestyrelsesmedlem Gert Fleron Bech



## Bilagskontrollantpåtegning den 15/2-2025.

Balance afstemt med årsregnskab

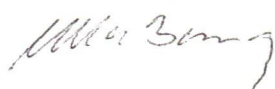
Bankkonti afstemt

Kassebeholdning til stede

Protokol ført løbende

Indstilles uden bemærkninger til Generalforsamlingen

Ulla Bang



Carsten Hansen



# **Noter årsrapport OF Frølunde afdeling 2024**

**AD.1:** Konto nr. 450. Udlejning/brug af aktivitetshus der har været 899 besøgende i huset.

**Ad.2:** Konto 1510, Synserklæringer.

Der er 28 huse som har skiftet ejer i 2024.

**Ad.3:** Der er brugt strøm for 7198 kWh i 2024. 5 gange tanktømning i 2024.

(inc. Klubhus/toiletter/vanding i tørkeperioden, der kører over samme måler)

**Ad.4:** Konto 1060. købt nye Hjertestarter og Hækkeklipper

**Ad. 5:** Konto 1110-1117. Sommerfest brugt kr. 8400 budget 45.000

**Ad. 6:** Konto 2010-2074. Vandopgørelse 2024 brugt 6036 m3 (6357 m3 i 2023) vandspild 85,272 m3 kr. 1563,89.

| Budget for 01.01. 25 - 31.12. 25 |                                               |  |                 |                 |
|----------------------------------|-----------------------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Nr.                              | Navn                                          |  | Budget          | Budget          |
|                                  | <b>RESULTATOPGØRELSE</b>                      |  | <b>2.025</b>    | <b>2024</b>     |
|                                  | <b>Indtægter</b>                              |  |                 |                 |
| 420                              | Kontingent                                    |  | -914.200        | -914.200        |
| 430                              | Renteindtægt                                  |  | -4.000          | -5.000          |
|                                  | <b>Indtægter i alt</b>                        |  | <b>-918.200</b> | <b>-919.200</b> |
|                                  | <b>Udgifter</b>                               |  |                 |                 |
|                                  | <b>Bygningsdrift</b>                          |  |                 |                 |
| 450                              | Udlejning af Aktivitetshus                    |  | -25.000         | -20.000         |
| 451                              | Daglig drift A-hus                            |  | 15.000          | 12.000          |
| 453                              | El Andevig 1 A                                |  | 13.000          | 12.000          |
| 454                              | Nyanskaffelser A Hus                          |  | 50.000          |                 |
|                                  | <b>A-Hus i alt</b>                            |  | <b>53.000</b>   | <b>4.000</b>    |
| 612                              | Rottebekæmpelse                               |  | 16.000          | 15.000          |
| 620                              | Drift foreningshus                            |  | 8.000           | 8.000           |
| 621                              | Vedligehold af alle huse                      |  | 30.000          | 15.000          |
| 622                              | Forsikringer                                  |  | 20.000          | 16.000          |
| 623                              | Kloakering Andevig 1                          |  | 30.000          |                 |
|                                  | <b>Bygningsdrift i alt</b>                    |  | <b>104.000</b>  | <b>54.000</b>   |
|                                  | <b>El-forbrug</b>                             |  |                 |                 |
| 710                              | Pumpedigelaug                                 |  | 41.000          | 25.000          |
| 715                              | El, Bygninger                                 |  | 16.000          | 20.000          |
| 720                              | Elforbrug Drænpunper                          |  | 25.000          | 15.000          |
|                                  | <b>El-forbrug i alt</b>                       |  | <b>82.000</b>   | <b>60.000</b>   |
|                                  | <b>Vedligeholdelse af fællesarealer</b>       |  |                 |                 |
| 820                              | Vedligeholdelse af veje/stier og skilte       |  | 40.000          | 40.000          |
| 825                              | Vedligeholdelse grønne områder                |  | 300.000         | 300.000         |
| 835                              | Indtægt Dræn                                  |  | -64.000         |                 |
| 840                              | Vedligeholdelse dræn, grøfter og søer         |  | 150.000         | 75.000          |
| 880                              | Ny beplantninger                              |  | 10.000          | 10.000          |
|                                  | <b>Vedligeholdelse af fællesarealer i alt</b> |  | <b>436.000</b>  | <b>425.000</b>  |
|                                  | <b>Maskiner</b>                               |  |                 |                 |
| 1030                             | Drift af trailere                             |  | 8.000           | 8.000           |
| 1060                             | Mindre nyanskaffelser under 5.000             |  | 10.000          | 5.000           |
|                                  | <b>Maskiner i alt</b>                         |  | <b>18.000</b>   | <b>13.000</b>   |
|                                  | <b>Lån Gothersgade</b>                        |  |                 |                 |
| 1065                             | Afdrag huslån                                 |  | 57.948          | 115.032         |
| 1066                             | Renter lån                                    |  | 6.537           | 9.073           |
| 1067                             | Afdrag vandmåler lån                          |  | 151.443         | 149.938         |
|                                  | <b>Lån Gothersgade I alt</b>                  |  | <b>215.928</b>  | <b>274.043</b>  |
|                                  | <b>Arrangementer</b>                          |  |                 |                 |
| 1110                             | Sommerfest, indtægter ?                       |  | -100.000        | -100.000        |
| 1115                             | Sommerfest, omkostninger evt ?                |  | 135.000         | 135.000         |
| 1117                             | Sommerfest, børneaktiviteter                  |  | 10.000          | 10.000          |

|      |                                                |  |                  |                  |
|------|------------------------------------------------|--|------------------|------------------|
|      | <b>Arrangementer i alt</b>                     |  | <b>45.000</b>    | <b>45.000</b>    |
|      |                                                |  |                  |                  |
| 1170 | Telenor, antenneleje                           |  | -37.909          | -37.717          |
| 1180 | Medlemsaktiviteter                             |  | 37.909           | 37.717           |
|      | <b>I alt</b>                                   |  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
|      |                                                |  |                  |                  |
|      | <b>Lokalbladet</b>                             |  |                  |                  |
| 1310 | Annoncer i lokalblad                           |  | -11.000          | -25.000          |
| 1330 | Trykning af lokalblad                          |  | 11.000           | 23.000           |
|      | <b>Lokalblad i alt</b>                         |  | <b>0</b>         | <b>-2.000</b>    |
|      |                                                |  |                  |                  |
|      | <b>Møder</b>                                   |  |                  |                  |
| 1410 | Generalforsamling                              |  | 20.000           | 12.000           |
| 1420 | Møder i loalafdelingen                         |  | 8.000            | 8.000            |
| 1430 | Kongres/deleg.møder                            |  | 0                | 0                |
|      | <b>Møder i alt</b>                             |  | <b>28.000</b>    | <b>20.000</b>    |
|      |                                                |  |                  |                  |
|      | <b>Bestyrelse</b>                              |  |                  |                  |
| 1510 | Synserklæringer                                |  | -12.000          | -12.000          |
| 1520 | Synserklæringer                                |  | 12.000           | 12.000           |
| 1530 | Telefonpenge, bestyrelse                       |  | 25.000           | 19.750           |
| 1540 | Kørselsgodtgørelse                             |  | 8.000            | 5.000            |
| 1550 | Bestyrelsesseminar/skovtur ?                   |  | 25.000           | 25.000           |
|      | <b>Bestyrelse i alt</b>                        |  | <b>58.000</b>    | <b>49.750</b>    |
|      |                                                |  |                  |                  |
|      | <b>Kontor og Administration</b>                |  |                  |                  |
| 1605 | Kontorartikler                                 |  | 8.000            | 8.000            |
| 1630 | Porto mv.                                      |  | 500              | 500              |
| 1640 | Telefon/internet                               |  | 13.000           | 13.000           |
| 1645 | Betaling Gothersgade gebyr                     |  | 800              | 800              |
| 1650 | Bankgebyrer                                    |  | 3.500            | 3.500            |
| 1660 | IT/edb-køb                                     |  | 10.000           | 12.000           |
| 1665 | Gebyr Mobilpay                                 |  | 500              | 2.000            |
| 1670 | Gaver - honning                                |  | 3.000            | 3.000            |
|      | <b>Kontor og Administration i alt</b>          |  | <b>39.300</b>    | <b>42.800</b>    |
|      |                                                |  |                  |                  |
|      | <b>Vandforbrug</b>                             |  |                  |                  |
| 2010 | Vandforbrug Hovedmåler Envafors                |  | 130.000          | 262.000          |
| 2015 | Fast afgift vand                               |  | -70.000          |                  |
| 2020 | A'conto opkrævet Vand                          |  | -150.000         | -245.000         |
| 2021 | Vedligehold Målerbrønde/Hovedledning           |  | 20.000           | 20.000           |
| 2040 | Abonnement Kamstrup                            |  | 20.000           | 25.000           |
| 2074 | Gebyr Gothergade vandopkrævning over kontigent |  | 12.000           | 12.000           |
|      | <b>Vandforbrug i alt</b>                       |  | <b>-38.000</b>   | <b>74.000</b>    |
|      |                                                |  |                  |                  |
|      | <b>Udgifter i alt</b>                          |  | <b>1.041.228</b> | <b>1.059.593</b> |
|      | <b>Indtægter i alt</b>                         |  | <b>-918.200</b>  | <b>-919.200</b>  |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT</b>                          |  | <b>123.028</b>   | <b>140.393</b>   |

## Noter til budget 2025 OF Frølunde

### Indtægter:

#### **Konto nr. 450, udlejning af aktivitetshuset:**

Det er et skøn hvor meget der kommer ind hvert år, prisen er uændret ved udlejning 35 kr. pr. person i 2024

### Udgifter:

#### **Konto 454 Nyanskaffelser**

Kr. 50.000 Ny opvaskemaskine etc.

#### **Konto 623 Kloakering Andevig 1 a**

Afsat kr. 30.000

#### **Konto 710 Pumpedigelaug.**

Steget til det dobbelte kr 41.000

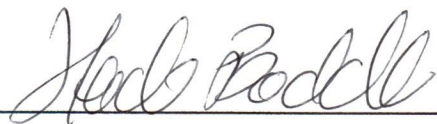
### Vandforbrug

**Konto 2010-2020:** m3 pris er ændret fra kr. 18,00 til kr. 20,00.

#### **Konto 2021 Fast Afgift.**

Der vil i 2025 blive opkrævet en fast afgift vedrørende Vand (kr. 200 årligt per parcel)

Formand Heidi Bodum



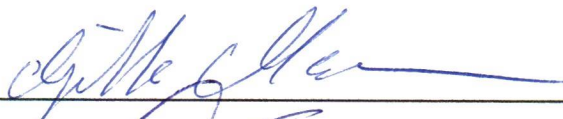
Kasserer Anne Bruun



Næstform. / Niels O. Pedersen



Bestyrelsesmedlem Gitte Madsen



Bestyrelsesmedlem Gert Florin Bech

