

Referat fra bestyrelsesmøde 14-9 2026

Deltager: Niels, Anne, Per, Gert (på skærm), Else og Heidi.

Afbud: Tina

1. Godkendelse af referat fra sidste møde.

- Heidi, husker på at alle svarer på mail som bliver sendt til gennemlæsning.

2. Gennemgang af protokollen.

- Har fået en henvendelse fra et medlem, om et andet medlem vedr. måske ulovligt byggeri.
- Et medlem har brug for en synserklæring, for ændring af overdragelsesdokumentet.

3. Orientering om indkommende og sendt post.

- Envafor har informeret bestyrelse og FMS om der er sendt en mail til et medlem, fra miljø og teknik, da kloakeringsfolkene har konstateret spildolie i en skelbrønd. En sag som bliver taget meget alvorligt, og følges op.
- Vi har fået en forespørgsels fra et medlem vedr. de 5-6 parceller der har været indbrud i. Vi kunne oplyse vedkommende om at politiet har været kørt rundt i området nogle gange.
- Et medlem henvender sig vedr. skelpæle som måske er blevet revet op/fjerne i forbindelse med gravearbejdet. Vi kontakter projektlederen om at få dem fundet/ sat ned igen ud fra koordinaterne.
- Vi har modtaget en naboerklæring vedr. nybyggeri som ikke overholder skelafstand mod nabo, i lyset af andre sager, arbejder vi ikke med naboerklæringer. Medlemmet får besked om at kontakte sin byggeherre som har entreprisen og ikke har overholdt reglerne. Og bede dem om at flytte byggeriet så det overholder reglerne.

4. Nyt fra FMS og Hovedbestyrelsen / dagsorden

- Heidi fortæller kort om mødet, bl.a. om punktet vedr. det fremtidige samarbejde, for vores forening vedkommende. Vi havde ingen forslag med, med Heidi oplyste at Heidi/Frølund ønsker at samarbejde på lige fod med de øvrige lokalområder i hovedbestyrelsen og FMS. Der var præsentation af de to nye Thomas og Jacob, som skal varetage syn ved salg i alle områderne. De er startet op i nogle områder, og forventer at de dækker alle områderne slut 2026, start 2027.
- Vi er tilmeldt 5 repræsentanter til seminaret, d 10-10.

5. Referat fra diverse udvalg.

- De nuværende i aktivitetsudvalget, har valgt at stoppe. Det søges efter nye bl.a. i næstkommende lokalblad.
- Gert informerer om vandspild og glæder sig til kloakeringsprojektet er færdig, spændende om vi derefter vil kunne se en forskel. Samt at Kamstrup har meldt ud at GSM i fremtiden vil lukke. Gert har bedt dem om en redegørelse for at vi får et produkt svarene og tilsvarende udgift til det vi har.
- Vi er så heldige at vi igen til næste år også for nye får i æblelunden og at udvalgt fortsætter, dog uden Anne.

6. Aktivitetshuset /aktiviteter.

- Intet at bemærke

7. Økonomisk oversigt.

- **Regnskab (AB):** Intet at bemærke

8. Indkomne forslag.

- Årshjul. Vi forsøger at lave et årshjul på en stor tavle på væggen, om hvad vi ved der skal laves gennem året.

- **Rottebekæmpelse:** Anne har kontaktet kommunen som fortæller at de ikke kan opkræve individuelt, så vi må igen i år betale en samlet for alle. Må overveje om kontingentet skal stige til næste år, da det drejer som om 114, 00 kr. pr parcel.

- **Vores søer:** Skal oprensnes. Vi bruger materialet fra Slagelse Kommune og evt. et besøg mere fra Slagelse Kommune.

- **Orientering vedr. De Grønne mænd.** Vi (Niels og Heidi) har afholdt møde med Anders og Kaj, vedr. legepladsen, som vi har fået en rapport på ang. fejl og mangler. Vi har spurgt dem om de sammen vil gennemgå rapporten og vurdere om der er noget som de kan reparere og hvad der evt. skal professionel hjælp. Samt de kan lave et årshjul over deres arbejde gennem året. De vender tilbage.

8A. Åben indkomne forslag. Intet.

9. Orientering/forslag vedr. hjemmeside / Bladet.

- **Sidste blad i år, hvem skriver hvad?** Da vi desværre ikke har skabelonen fra sidste blad, har Per måtte starte forfra. Hvad der skal i bladet sendes til Per inden deadline.

- Hjemmesiden forsøger vi på bedste vis at opdatere.

10. Bordet rundt.

11. Eventuelt.

12. Fastsættelse af næste møde og søndage.

Næste møde 19 -10 kl. 18.00

Søndage:

20 - 9 Anne

27 – 9 Heidi sidste søndag i år.

13. Evaluering

- Fint møde

Ref. Heidi Boddum

Niels _____

Anne _____

Gert _____

Per _____

Heidi _____